



PROCESSO N°: 2291/2017

PROJETO/VETO N°: 081/2017

VEREADOR: Wellington Nas  
cimentico de Lima

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## FOLHA DE TRAMITAÇÃO/ COMISSÕES

A Comissão de Legislação Justiça e

Redação Final

Sessão 24/05/17

\_\_\_\_\_  
ÂNGELO CÉSAR LUCAS  
Presidente



Fl: 01 Proc. nº 2291 / 17  
CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Gabinete Vereador Professor Elinho

PROJETO CM DE LEI Nº 081 /2017.

**EMENTA:** DAR-SE-Á NOVA REDAÇÃO A LEI Nº 4.772 DE 15 DE ABRIL DE 2010, PLANO DE ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL (POT) DISPONDO SOBRE A INCLUSÃO DO BAIRRO IBIAPABA NO MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições conferidas por lei, faz saber e decretou a seguinte lei:



Art. 1º. - O anexo da Lei de nº 4.772 de 15 de abril de 2010, Plano Organização Territorial (POT), fica alterado com a inclusão do bairro Ibiapaba que passa a fazer parte do Perímetro Urbano do Município de Cariacica/ES.

Art. 2º. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. - Revogam-se as disposições em contrário.

CÂMARA MUNICIPAL DE  
CARIACICA - ES  
nº 2291 Data 22/05/17  
Jurel  
Protocolo - Geral  
Administração

Plenário Vicente Santório Fantin, em 22 de Maio de 2017.

  
WELLINGTON NASCIMENTO DE LIMA  
Vereador - PV  
 Vereador  
Professor Elinho



Fl: 02 Proc. nº 2291 / 17  
CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Gabinete Vereador Professor Elinho

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei em epígrafe visa atender uma necessidade antiga dos moradores da região de Ibiapaba, que após a vigência da Lei 4.772 de 15 de Abril de 2010, que dispõe sobre o PLANO DE ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL (POT) não foi reconhecido pela Lei 4.772 / 2010.

É preciosismo destacar que a não inclusão do Bairro Ibiapaba no POT, criou vários transtornos para os munícipes desta região referente à localização geográfica desta comunidade, denominada atualmente por ½ de área não identificada.

São várias as dificuldades vividas pelos os moradores desta região desde a dificuldade em receber atendimento médico, mobilidade urbana, identificação de endereço para correspondência, recebimento de mercadorias e até mesmo financiamentos em banco por falta de não existir endereço.

Neste sentido, foram realizadas várias reuniões com os moradores, poder público envolvendo o Poder Legislativo e o Poder Executivo para análise, discussão e aprimoramento da presente proposição e após atendido as exigências legais contidas no artigo 4º da Lei Complementar 051/2014, que dispõe sobre os limites do perímetro urbano, organização territorial do Município de Cariacica /ES, quais sejam; a) elaboração e aprovação de estudo que garante a compatibilidade das propostas de modificação com as informações constantes dos mapas georreferenciados fornecidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Meio Ambiente ( em anexo); b) audiência pública na qual fora garantida a participação da população residente que fora realizada no dia 28 de Abril de 2017 as 19:00 na Escola Cleilza Vaz do Amaral no bairro Vila Merlo – Cariacica/ES; c) divulgação dos trabalhos realizados nos meios de comunicação utilizados para a publicação dos atos oficiais do Município de Cariacica; d) a sistematização dos trabalhos desenvolvidos na audiência pública ( relação dos participantes, registro fotográfico, eleição com as deliberações, ata).

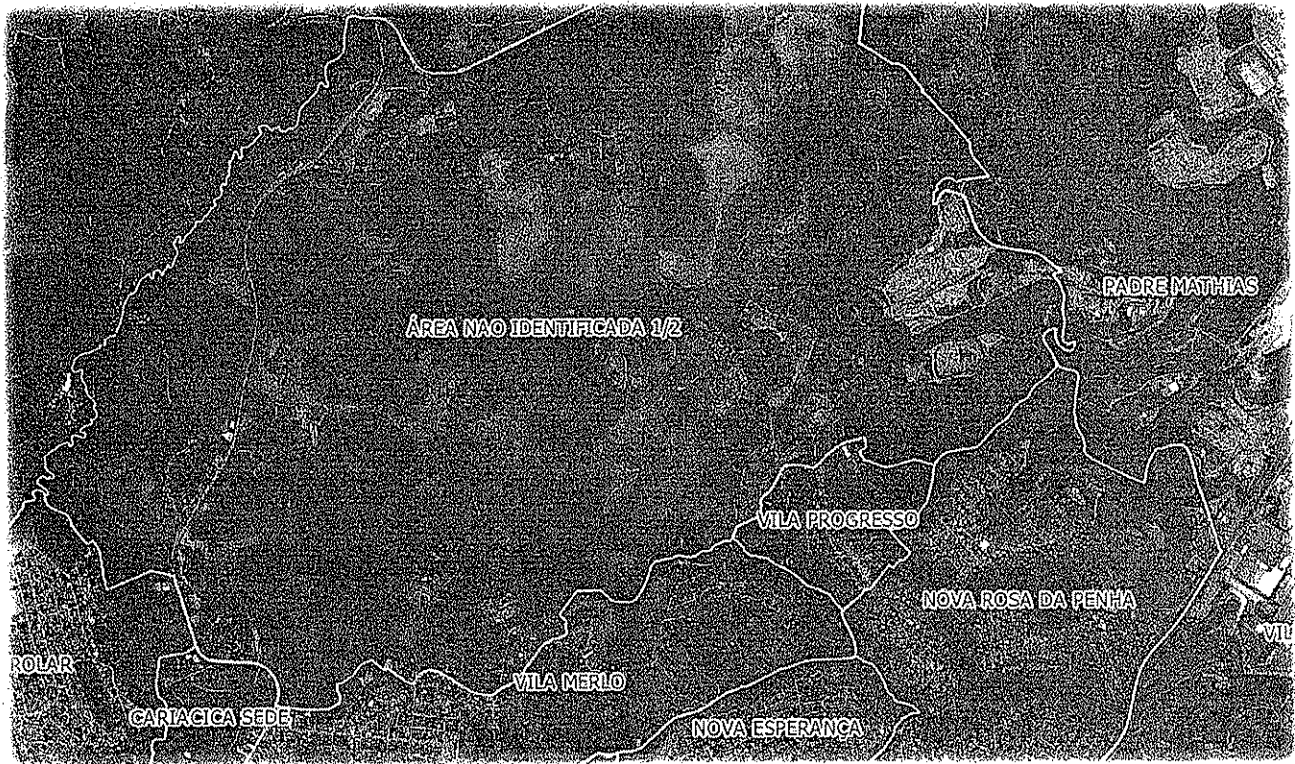
Desta forma, por acreditar que esta inclusão após atendimento aos procedimentos legais e democráticos, possa melhor atender as necessidades dos moradores locais, solicito aos ilustres colegas desta Augusta Casa de Lei, que votem pela aprovação do presente Projeto de Lei, bem como solicito ao chefe do Poder Executivo Municipal que posteriormente venha sancionar o mesmo.

Plenário Vicente Santório, 22 de Maio de 2017.

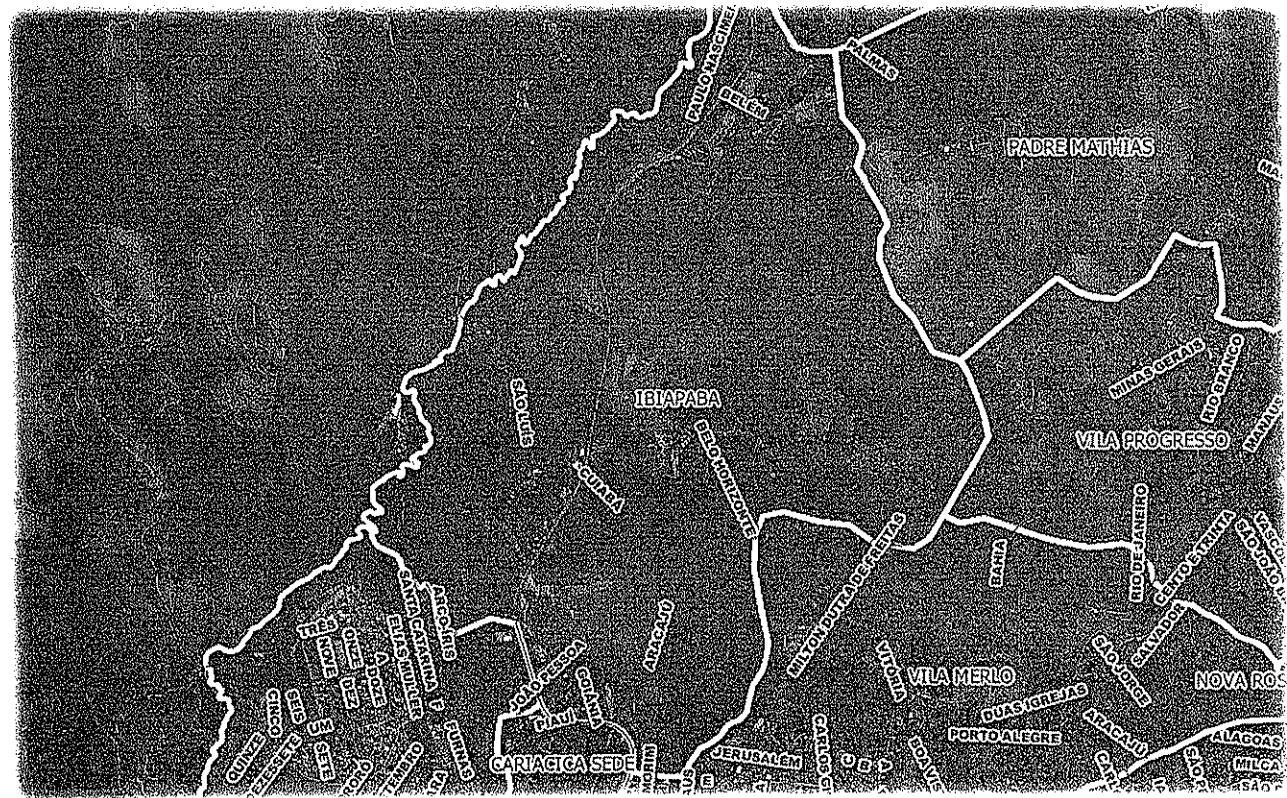
  
 Vereador **WELLINGTON NASCIMENTO DE LIMA**  
Professor Elinho Vereador – PV

Rod. BR 262 Km 3,5 S/Nº - Campo Grande – Cariacica ES – CEP 29140-052  
Telefone Geral (27) 32268-255 Fax (27) 3226 8255

CÂMARA MUNICIPAL  
CARIACICA - ES  
2291 Data 22/05/17  
Protocolo Geral  
Assinatura



SITUAÇÃO ATUAL



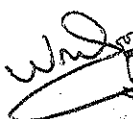
SITUAÇÃO PROPOSTA

*Waldemar*  
 Vereador  
 Professor Elinho

## AUDIÊNCIA PÚBLICA – AREAS NÃO IDENTIFICADAS

## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA- CARIACICA-ES.

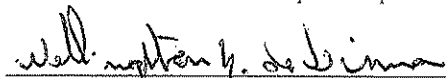
Aos vinte e oito do mês de Abril de 2017, reuniram-se na Escola Cleilza Amaral Vaz, localizado na Avenida Oswaldo Azevedo, 180, Bairro Vila Merlo, Cariacica – ES, às 19:00hs, Vereador Professor Wellington Nascimento - (Elinho), Vereador Itamar Freire, líderes comunitários, moradores das regiões: Ibiapaba, Vila Merlo, Vila Progresso, Padre Matias e Representantes da Prefeitura; Vice Prefeito Nilton Basílio, SR. Davi Dutra Barcelos e Sr. Tatiane, técnicos da Prefeitura de Cariacica -ES. Iniciado os trabalhos, Sr. Ademir Pereira Marins, (Cabelinho) fez a composição da mesa as seguintes pessoas; Vereador proponente Professor Wellington (Elinho), Vereador Itamar Freire, Vice Prefeito Nilton Basílio, Subsecretário do Desenvolvimento da Cidade Sr. Vitor de Bôrtoli Cartelam, Presidente da Associação de moradores de Ibiapaba Sr. Ananias Lemos Rodrigues, Presidente da Associação de Vila Progresso Sr. Alcelino Mendes, Presidente da Associação de Moradores de Vila Merlo Sr. Robson, Técnicos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Meio Ambiente de Cariacica Sr. Davi e Sra. Tatiane. Em seguida foi executado o hino Nacional Brasileiro. O Sr. Ademir (Cabelinho) passou a palavra ao Vereador Wellington Nascimento - (Elinho), em ato contínuo todos foram convidados a fazer uma oração. Na oportunidade o Vereador relatou sobre a sua saúde; que mesmo tendo passado por uma cirurgia recentemente se sentia na obrigação de estar presente na audiência. O Vereador professor Elinho fez uma abordagem sobre as reuniões que aconteceram anteriormente nas regiões e disponibilizou uma lista com alguns contatos de serviços públicos para ajudar os moradores na solicitação de serviços essenciais; destacou também uma reunião marcada para o dia 9 (nove) de Maio com o Prefeito para discutir melhorias para as regiões; comunicou que será realizada uma reunião com o Secretário de Segurança Pública do Espírito Santo, Sr. André Garcia para cobrar esclarecimentos sobre a situação da segurança pública da Região 09, Cariacica Sede, e a criação de uma nova CIA em Cariacica-Sede. Ademir (Cabelinho) dando continuidade aos trabalhos convidou o Subsecretário da Cidade e Meio Ambiente, para fazer uso da palavra. O Subsecretário da Cidade e Meio Ambiente Vitor de Bôrtoli Cartelam colocou a Secretaria para a comunidade. Em seguida o Vice-prefeito Nilton Basílio, justificou a ausência do Prefeito Juninho, que na ocasião está em uma reunião em Brasília; destacou que esta sendo dada a oportunidade a Municipalidade de reparar um erro que foi cometido na identificação das áreas e regularizar a situação; elogiou a população que se fez presente mesmo com a situação da greve geral que ocorreu durante o dia e com a chuva; fez um pedido para os moradores que não concordam com a mudança de alguns nomes de ruas que entrem em contato com a Prefeitura para que se mantenham os nomes antigos. O Sr. Ademir Pereira Marins (Cabelinho) respondeu ao Sr. Nilton Basílio que a sua região passa pelo problema da mudança de nome nas ruas; que não houve consulta a população a respeito de tal mudança; que muitas comunidades foram prejudicadas com isso. O Sr. Itamar Freire agradeceu ao Vereador Elinho e reafirmou seu compromisso junto com as comunidades; destacou que existem bairros históricos em que houve mudança de nomes sem considerar a história do povo que vive nessas localidades. Dando o Presidente da Associação de Moradores Sr. Alcelino Mendes (Tezinho), relatou que já participou da terceira audiência pública que trata do mesmo assunto; disse que o bairro Vila Progresso não tem CEP, não tem endereço, não recebem

 Vereador  
Professor Elinho

correspondências, como se não estivessem no mapa; que a expectativa é que um dia o bairro possa ter endereço completo (nome de rua, nº, CEP). O Presidente da Associação de moradores de Vila Merlo, Sr. Robson destacou a importância do trabalho do Vereador quando esteve à frente da Secretaria de Serviços Urbanos, como secretário, cidadão e homem público; alertou que líder comunitário não faz obras, que esse papel é da Prefeitura; falou do seu amor pelo bairro Vila Merlo, onde cresceu e formou sua família; que alguns moradores que residem no bairro mais recente, fazem críticas sem fundamento. Sr. Ademir (Cabelinho) relatou que a Comunidade Padre Matias não teve um representante na mesa por um equívoco pelo fato da comunidade não ter legalmente uma Associação de moradores e um líder comunitário, e que naquele momento os moradores que ali se faziam-se presente elegeram um representante o Sr. Adriano. Sr. Adriano da Comunidade Padre Matias disse que é do povo e não sabe falar bonito; que em seu bairro cada rua tem quatro CEP, a numeração de sua casa é dezessete e de alguns vizinhos também; outra questão é o nome do bairro que deram como Padre Matias, mas que próximo já tem outro bairro com o mesmo nome, com asfalto e iluminação; que o bairro dele é Pica-Pau e se diz cansado de promessas de político; que após as eleições somem e esquecem a população; que se não houver mudanças e melhorias não terão os votos desta comunidade. Sr. Ademir (Cabelinho) relatou que o Vereador Professor Elinho junto do mandato está tentando dar identificação para essas regiões e definir se será Pica-pau ou Padre Matias; que a região terá seu território ampliado; que atentou para o tema em debate referente às regiões denominada não identificadas. O Presidente da Associação de Ibiapaba Sr. Ananias Lemos Rodrigues, destacou o trabalho do Sr. Ademir em prol da comunidade de Ibiapaba; esclareceu que a comunidade de Ibiapaba é fundamental para Cariacica e que este é um bairro que fez parte da fundação de Cariacica; que quando vai a Prefeitura, as pessoas dizem não saber da existência desse bairro; destacou a falta de conhecimento de pessoas que trabalham na administração pública e que essas pessoas não deveriam estar no cargo se encontram, pois não conhecem o município e sua história. O Sr. Ademir citou que o bairro de Ibiapaba é um dos mais antigos e que não é justo não ter esse reconhecimento e identificação. O Sr. Davi e a Sra. Tatiane, representantes técnicos da Prefeitura, fizeram uma explanação sobre as mudanças nas áreas não identificadas. Sr. Davi Dutra Barcelos falou que esse diálogo junto da comunidade faz o processo ser válido; o Plano de Organização Territorial - POT começou em 2010, na ocasião foram definidos os nomes dos bairros e acabou ocorrendo um erro nesse processo, a porção norte do município, áreas predominantemente rurais não foram denominadas, apenas cem bairros foram nomeados e o restante foi classificado como área não identificada; que a municipalidade está trabalhando para conseguir dar nome e identificação documental a todos os locais, para que a população tenha sua correspondência entregue corretamente; que o município está totalmente desorganizado e por isso será feito um documento único protegido por lei para que seja dado nomes e numeração definitiva para todos os bairros; para que isso seja feito é preciso a participação e aprovação da população para que não haja discordâncias no futuro; o Plano de Organização Territorial é um projeto que está em construção e ainda não foi consolidado, precisando de informações por parte dos moradores; os técnicos estão percorrendo todo município para mapeamento do território, inclusive áreas rurais; foi analisada também a área em discussão na audiência, que é uma área muito grande. Foram feito um estudo do relevo, imagens aéreas e notou-se que haveria território sem identificação; que após estudos surgiu uma proposta de redistribuição dessas áreas, agrupando os bairros Ibiapaba, Vila Merlo, Padre Matias e Vila Progresso; foi mostrado no mapa como é a atual situação da região e a proposta da nova distribuição e

 Vereador  
Professor Elinho

identificação; foi feita uma prévia com os líderes comunitários, analisando o relevo e os córregos que dividem e fazem fronteiras, facilitando a identificação de suas divisas; falou que haverá novas audiências para revisão do plano e debates com a população, visando identificar as áreas que devem ser preservadas e protegidas. Sr. Ademir (Cabelinho) falou da importância da identificação dessas comunidades e que a definição da nova distribuição das áreas dependeria do resultado da votação, sendo imprescindível que a democracia e o debate, para que a população participe do processo; abriu-se o bloco de perguntas, pediu-se para que fora feito pelo menos uma pergunta por representante dos bairros presentes na audiência, perguntas de acordo com o tema proposto. O Sr. Davi Dutra perguntou sobre a questão do IPTU nas regiões rurais que virarão bairros e disse que cada caso deve ser analisado individualmente, pois existem proprietários rurais que não sabem que suas áreas estão localizadas em área urbana e os impostos são muito altos. O Corpo Técnico respondeu que o Plano Diretor Urbano definirá através do zoneamento o que será feito em cada lugar; nas futuras audiências públicas serão ouvidas as opiniões da população, pois alguns locais que estão na área urbanas possuem características rurais; tudo isso será definido com a participação de toda população interessada. Uma munícipe que reside em Padre Matias questionou sobre o não reconhecimento de endereço pelo Correio quando se coloca o CEP para entregas. O Corpo Técnico respondeu que o correio não está padronizado junto aos bairros, pois é ele quem fornece esses dados, porém o mesmo passava por mudanças e estão tentando padronizar para reparar os erros; segundo um técnico de São Paulo, Cariacica será um dos primeiros municípios a regularizar os endereços em uma lei única em parceria com os Correios; será divulgado a relação dos novos números, CEP's e nomes das ruas; tornando ciente a maioria da população; acredita que até o final do ano esse processo seja finalizado. Logo após os debates e esclarecimento o Ademir (Cabelinho) explicou e orientou mostrando a cédula de votação, tirando as dúvidas dos moradores e em logo em seguida convidou a equipe técnica para dar início a votação e com tudo já organizado, foi aberta a votação de caráter consultivo, por meio de cédulas para que os moradores de Ibiapaba, Vila Merlo, Vila Progresso e Padre Matias votassem favoráveis ou não para a nova distribuição de Áreas da região não identificada; o resultado da votação foi de 65 votos a favor (SIM) e 05 votos contrários (NÃO); Sr. Ademir (cabelinho) explicou que será feito um Projeto de Lei em conjunto com a equipe técnica, proposto pelo Vereador Wellighnton (Elinho). O Vereador Professor Elinho fez as considerações finais agradecendo a presença e empenho de todos na realização da audiência. Encerrados os trabalhos, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a audiência e lavrou-se a ata, que depois de lida foi assinada pelos presentes. Segue anexa lista de assinatura dos demais participantes do encontro.

  
Wellington Nascimento de Lima

Cariacica-ES, 28 de abril de 2017.

  
Vereador  
Professor Elinho