



MENSAGEM DE Nº 061/2022

Ao Excelentíssimo Senhor

Karlo Aurélio Vieira do Couto

Presidente da Câmara Municipal de Cariacica/ES

Senhor Presidente,

Respeitosamente cumprimento Vossa Excelência e utilizo este instrumento para encaminhar Projeto de Lei que dispõe sobre a autorização da alienação de bem imóvel pertencente ao patrimônio público municipal e dá outras providências.

O Decreto Municipal nº 147/2019 declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma área situada no Residencial Dona Augusta, no bairro Campo Grande, neste Município. Ocorre que após a publicação do Decreto nº 81/2021 foram revogados os incisos I, III, IV, V e VI, do artigo 1º e artigo 2º do Decreto nº 147, de 02 de setembro de 2019.

Com isso, a única área que teve declarada a utilidade pública para fins de desapropriação, localizada no Residencial Dona Augusta, Bairro Campo Grande, Cariacica – ES, é a do inciso II:

II – Lote 2 da quadra 17 com 268,94 M2 (duzentos e noventa e um metros quadrados) de propriedade da Imobiliária e Construtora Universal LTDA, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a rua Durval Gonçalves dos Santos, em 12,00 metros; pelos fundos com a rua Pautila Corrêa em 12,81 metros; pelo lado direito com o lote nº 1 da mesma quadra de propriedade de Obed Gonçalves, em 22,00 metros; e pelo lado esquerdo com o lote nº 3 da mesma quadra de propriedade de Iracilda Gonçalves Paiva, Tânia Marcia Paiva





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

Magnago e seu esposo Pedro Augusto Marques Magnago, Patrícia Gonçalves Paiva Calvi e seu esposo José Calvi e Emídio Gonçalves Paiva, em 26,50 metros, conforme matrícula nº 27.177 registrado no cartório de Imóveis de Cariacica – ES;

Porém, considerando que a área acima é inservível para a finalidade inicialmente estabelecida e não há mais interesse público na continuidade da desapropriação, mostrou ser imperiosa a sua alienação com o fito de evitar despesas com imóvel desprovido de função social, além de conceder uma adequada destinação para o proveito econômico proveniente de sua venda.

A alienação de bens públicos é a transferência de sua propriedade a terceiros, quando há interesse público na transferência e desde que observadas às normas legais pertinentes.

Face o exposto, solicitamos a adoção dos procedimentos necessários à apreciação e votação, em **REGIME DE URGÊNCIA**, na forma prevista no artigo 56 da Lei Orgânica do Município de Cariacica.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos votos de alta estima e consideração à Vossa Excelência e aos demais pares dessa Casa de Leis.

Cordialmente,

Cariacica, 05 de maio de 2022.


EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JÚNIOR
Prefeito Municipal

PROC.: 19.287/2011-2

Av. Mário Gurgel nº 2.502 – Bairro Alto Lage – Cariacica – ES – CEP 29.151-900



Tel.: (27) 3354-5007 - E-mail: www.safelias@cariacica.es.gov.br
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



PROJETO DE LEI Nº 43, DE 05 DE MAIO DE 2022

**AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL
PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO PÚBLICO
MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, encaminha à **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES** o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder, em nome do Município de Cariacica, a alienação do seguinte bem imóvel de sua propriedade: Lote de terreno de nº02 (dois) da quadra nº 17 (dezessete), medindo área de 291,00m2(duzentos e noventa e um metros quadrados), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL DONA AUGUSTA", neste Município de Cariacica, havido conforme matrícula nº27.177, no livro nº2, no Cartório de Registro Geral de Imóveis 1º Ofício de Cariacica — ES.

Art. 2º A alienação do bem imóvel será feita mediante leilão, nos termos do art. 132 da Lei Orgânica do Município, observadas as regras dispostas no edital a ser publicado pela Comissão Permanente de Licitação.

Art. 3º O valor mínimo de alienação do imóvel será de R\$ 274.654,33 (duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), conforme documento informativo de valor nº 007/2021, elaborado pela Comissão Permanente de Avaliações — COPEA.

Parágrafo único. O bem público constante da presente lei será objeto de alienação no estado de conservação que se encontrar.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se todas as disposições em contrário.

Cariacica, 05 de maio de 2022.



EUCLERIO DE AZEVEDO SAMPAIO JUNIOR
Prefeito Municipal

PROC.: 19.287/2011-2

Av. Mário Gurgel nº 2.502 – Bairro Alto Lage – Cariacica – ES – CEP 29.151-900



Tel. (27) 3554-5807 - e-mail: contato@caricica.es.gov.br
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Gestão
Comissão Permanente de Avaliação

Doc.Inf./SEMGE/COPEA-PMC

DOCUMENTO INFORMATIVO DE VALOR Nº 007/2021

A Comissão Permanente de Avaliações – COPEA, regulamentada pelo Decreto nº 129/2011 e alterada conforme Decretos nº 165/2015 e nº 67/2016 e Portarias nº 412/2019, nº 304/2020, nº 028/2021, nº 101/2021 e nº 114/2021, atendendo à solicitação contida no Processo Nº 19287/2011, vem apresentar Documento Informativo de Valor referente a um terreno situado à rua Durval Gonçalves dos Santos, no loteamento denominado “Residencial Dona Augusta”, município de Cariacica- ES.

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA-ES.

OBJETIVO: Fornecer elementos necessários para apuração do valor de mercado.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA/ES, inscrita no CNPJ nº 27.150.549/0001-19.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um terreno correspondente ao lote 02 da quadra 17, medindo uma área de 291,00 m², sito à rua Durval Gonçalves dos Santos, no loteamento “Residencial Dona Augusta”, município de Cariacica – ES.

Terreno de formato irregular e topografia em declive.

AVALIAÇÃO

Apurada com base em:

- Pesquisa de preços efetuada junto a moradores próximos;
- Pesquisa de mercado efetuada junto a imobiliárias que atuam na região;
- A localização do imóvel em relação a equipamentos urbanos disponíveis;
- As condições topográficas do terreno.

Com base nas informações obtidas, apuramos o valor de m² (metro quadrado) de terreno de R\$ 943,83/m² (novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos por metro quadrado).

Rua Bolivar de Abreu, nº 49 – Ed. Jaretta
Campo Grande – Cariacica – ES - CEP: 29.146-330
Tel: (27) 3354-5054 / 5055 / 5056

Correio Eletrônico: patrimônio@cariacica.es.gov.br

Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'M. Costa' and other initials like 'M. Costa' and 'M. Costa'.



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Gestão
Comissão Permanente de Avaliação

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO :

$$V = S \times P$$

Onde:

V = valor do terreno

S = área considerada

P = valor do metro quadrado

$$V = S \times P$$

$$V = 291,00 \times 943,83$$

$$V = \text{R\$ } 274.654,53$$

Portanto, apuramos o valor de mercado do terreno: **R\$ 274.654,53** (duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos).

Cariacica-ES, 27 de maio de 2021.


NIVALDO ANTONIO COSSETTI

Presidente – Matr.: 82.778

RENATO TERRA SILVA


Membro – Matr.: 37.441


EDSON ESPERIDIÃO

Membro – Matr.: 116.840


NEUZIANE A SILVA LUCAS DAS NEVES

Membro – Matr.: 116.920


ANDRESON ESTEVES

Membro – Matr.: 108.280


RAMANI CRISTIAN ALVES DOS SANTOS

Membro – Matr.: 119.716


NICOLE PINHEIRO COSTA

Membro – Matr.: 118.850


BIANCA DOS SANTOS RANGEL OLINDINO


Membro – Matr.: 109.879


ROBERTO PEREIRA COSTA

Membro – Matr.: 85.337


EDMILSON FRANCISCO DA COSTA

Membro – Matr.: 115.142


119.569 2

Rua Bolivar de Abreu, nº 49 – Ed. Jaretta
Campo Grande – Cariacica – ES – CEP: 29.146-330
Tel: (27) 3354-5054 / 5055 / 5056

Correio Eletrônico: patrimônio@cariacica.es.gov.br

Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.





Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

Pesquisa para valor de mercado de terreno (lote 02 - Q17) sito à rua Durval Gonçalves dos Santos - bairro "Residencial Dona Augusta" - Cariacica -ES

	Local	Fonte	Contato	Telefone	Área (m²)	Valor do Imóvel	Valor do m²
1	Terreno (Av. Alice Coutinho) "Resid. Dona Augusta" - Cariacica-ES	Site: es.olx.com.br	(27) 999227441	360,00	R\$350.000,00	R\$ 972,22
2	Terreno (Rua Durval G.dos Santos) "Resid.Dona Augusta"-Cariacica-ES	Site: es.olx.com.br	Raphael	(27) 995272402	352,00	R\$290.000,00	R\$ 823,86
3	Terreno (Rua Avelino Gonçalves) "Resid. Dona Augusta" - Cariacica-ES	Site: es.olx.com.br	Marcelo	(27) 999324570	370,00	R\$370.000,00	R\$ 1.000,00
4	Terreno (Rua Zênite Gonçalves) "Resid. Dona Augusta" - Cariacica-ES	Site: es.olx.com.br	(27) 997178857	337,00	R\$330.000,00	R\$ 979,23

Prêço médio do m² : R\$ 943,83

27/05/2021

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'M. Costa' and other smaller initials.





Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica

Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino

CERTIDÃO

Ficha: 01
27177

CERT

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

27.177

Folha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 02 (DOIS), DA QUADRA Nº 17 (DEZESSETE), MEDINDO A ÁREA DE 291,60M² (DUZENTOS E NOVENTA E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL DINA AUGUSTA" NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA-ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA DURVAL GONÇALVES DOS SANTOS EM 12,00M, FUNDOS COM A RUA PAUTILA CORREA EM 12,81M, DIREITA COM O LOTE Nº 01 EM 22,00M E ESQUERDA COM O LOTE Nº 03 EM 26,50M.

PROPRIETÁRIOS: Espólio de AUGUSTA CORREA GONÇALVES, falecida em 31/12/1984, e EDGARD GONÇALVES, falecido em 12/11/1992.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de nº 12.175 de ordem deste Cartório, DOU FE, Cariacica-ES, 04 de Maio de 2000. O OFICIAL () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães, mmsc.

R.001 - 27177 - FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento dos "de cujus", autuado sob o nº 1.007/96 em 30/05/1996 e julgado por sentença em 03/02/2000 com trânsito em julgado em 14/03/2000, não devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor José Francisco Milagres Rabello, da Vara de Órfãos e Sucessões de Cariacica-ES, em 13/04/2000, para constar que o imóvel desta matrícula caberá por herança, em comunhão, dos seguintes herdeiros: MARIA GONÇALVES DOS SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Av. Expedito Garcia, nº 98, Campo Grande, Cariacica-ES, figurando como sucessores da estirpe DENIZE DOS SANTOS SANTANA, casada com JOÃO LUIZ RANGEL SANTANA, DENIZETH GONÇALVES DOS SANTOS, DURVAL DENIS GONÇALVES DOS SANTOS e DALTON LUIZ GONÇALVES DOS SANTOS, Espólio de EDSON GONÇALVES, que era brasileiro, aposentado, casado com JACY BAPTISTA GONÇALVES, que é brasileira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Expedito Garcia, nº 98, Campo Grande, Cariacica-ES, figurando como sucessores da estirpe ADILSON LUIZ BATISTA GONÇALVES, casado com GISELE SIMONCELI SALVADOR GONÇALVES, MARLECY MARIA AUGUSTA BAPTISTA GONÇALVES, MARLINE MARGIA GONÇALVES DA ROCHA, casada com AUGUSTO CESAR BRUNER DA ROCHA e EDSON ALEXANDRE BAPTISTA GONÇALVES, IRACILDA GONÇALVES PAIVA, brasileira, do lar, viúva do Sr. Tarson Paiva, residente e domiciliada na Avenida Expedito Garcia, nº 201, Campo Grande, Cariacica-ES, figurando como sucessores da estirpe EMÍDIO GONÇALVES PAIVA, TANIA MARGIA PAIVA MAGNAGO, casada com PEDRO AUGUSTO MARQUES MAGNAGO, PATRICIA GONÇALVES PAIVA GALVI, casada com RONALDO JOSÉ GALVI, EDGARD GONÇALVES FILHO, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. MARIA DE LOURDES PINHA LEITAO GONÇALVES, brasileira, casada, professora, residentes e domiciliados na Av. Expedito Garcia, nº 210, Campo Grande, Cariacica-ES, MARLINEA GONÇALVES DIAS, brasileira, comerciante, casada com o Sr. PEDRO DOS REIS DIAS, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Av. Expedito Garcia, nº 210, Campo Grande, Cariacica-ES, e OBED GONÇALVES, brasileiro, aposentado, casado com a Sra. MARIA DANUZA VALLEJO GONÇALVES, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro 451, Praia da Costa, Vila Velha-ES, RECOLHIDO o ITBI "causa mortis" em 15/10/1999, DOU FE, Cariacica-ES, 04 de Maio de 2000. O OFICIAL () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães, prof. 81.568, mmsc.

Protocolo nº 96.676

Continue no verso

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Seio: 022806 YDB.2104.00071
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartorio1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.

0448578

VALIDAR EM TODOS OS TERCEIROS SISTEMAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SEMPRE QUE O ATRIBUÍDO FOR O MESMO QUE O REGISTRADO.



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
27.177	01V

R.002 - 27177 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO**, conforme escrituras públicas lavradas nas notas do Cartório do 1º Ofício de Cariacica-ES, no livro 133, fls. 152/176, em 10 de Maio de 2000, e livro 135, fls. 121/123, respectivamente, em 21 de Agosto de 2000, em que os proprietários, assim descritos: 1) **JACY BAPTISTA GONCALVES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. nº IG010.18416-ME, inscrita no CPF. nº 068.695.177-89; 1.a) **MARLEY MARIA AUGUSTA BAPTISTA GONCALVES**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI. nº 593.449-SSP-ES, inscrita no CPF. nº 998.505.677-91; 1.b) **MARLINE MARCIA GONCALVES DA ROCHA** e seu marido **AUGUSTO CESAR BRUNER DA ROCHA**, brasileiros, casados, ela professora, portadora da CI. nº 594.084-SSP-ES e inscrita no CPF. nº 764.617.937-04, ele contador, portador da CI. nº 413.977-SSP-ES e inscrito no CPF. nº 525.798.837-20; 1.c) **EDSON ALEXANDRE BAPTISTA GONCALVES**, brasileiro, solteiro, desenhista, portador da CI. nº 682.728-SSP-ES, inscrito no CPF. nº 883.786.417-87; 1.d) **ADILSON LUIZ BATISTA GONCALVES** e sua mulher **GISELE SIMONCELI SALVADOR GONCALVES**, brasileiros, casados, ele projetista, portador da CI. nº 7.521.917-SSP-RJ, e inscrito no CPF. nº 449.560.107-53, ela professora, portadora de CI. nº 5.135.485-5-SSP-SP, e inscrita no CPF. nº 892.649.178-91, todos residentes na Av. Expedito Garcia, 98 Campo Grande, Cariacica-ES; 2) **MARIA GONCALVES DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI. nº 200.818-SSP-ES, inscrita no CPF. nº 117.169.327-34; 2.a) **DENIZE DOS SANTOS SANTANA** e seu esposo **JOAO LUIZ RANGEL SANTANA**, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da CI. nº 212.235-SSP-ES e inscrita no CPF. nº 364.603.627-34, ele técnico de operações, portador da CI. nº 183.490-SSP-ES e inscrito no CPF. nº 342.955.347-45; 2.b) **DENZETH GONCALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, portadora da CI. nº 202.829-SSP-ES, inscrita no CPF. nº 418.254.387-49; 2.c) **DURVAL DENIS GONCALVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, guindasteiro, portador da CI. nº 182.102-SSP-ES, inscrito no CPF. nº 369.440.567-06; 2.d) **DALTON LUIZ GONCALVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, pescador, portador da CI. nº 323.968-SSP-ES, inscrito no CPF. nº 574.926.347-15, todos residentes e domiciliados na Av. Expedito Garcia, 98 Campo Grande, Cariacica-ES; 3) **IRACILDA GONCALVES PAIVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. nº 257.167-SSP-ES, inscrita no CPF. nº 043.670.637-71; 3.a) **TANIA MARCIA PAIVA MAGNAGO** e seu marido **PEDRO AUGUSTO MARQUES MAGNAGO**, brasileiros, casados, ela funcionária pública, portadora da CI. nº 198.937-SSP-ES e inscrita no CPF. nº 471.389.457-20, ele portador da CI. nº 173.313-SSP-ES e inscrito no CPF. nº 251.962.197-49; 3.b) **PATRICIA GONCALVES PAIVA CALVI** e seu marido **RONALDO JOSÉ CALVI**, brasileiros, casados, ela assistente social, portadora da CI. nº 830.175-SSP-ES e inscrita no CPF. nº 019.775.107-52, ele comerciante, portador da CI. nº 808.641-SSP-ES e inscrito no CPF. nº 947.704.507-10; 3.c) **EMÍDIO GONCALVES PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, portador da CI. nº 3.688.005-SSP-RJ, inscrito no CPF. nº 249.930.167-20, todos residentes e domiciliados na Av. Expedito Garcia, 201, Campo Grande, Cariacica-ES; 4) **EDGARD GONCALVES FILHO** e sua mulher **MARIA DE LOURDES PINHA LEITAO GONCALVES**, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da CI. nº 412.019-SSP-ES, ela do lar, portadora da CI. nº 97.964-SSP-ES, residentes na Rua João Lopes Rogério, 210 Campo Grande, Cariacica-ES, inscritos no CPF. nº 674.521.917-49; 5) **MARLINEA GONCALVES DIAS** e seu marido **PEDRO DOS REIS DIAS**, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da CI. nº 015.491-SSP-ES, ele aposentado, portador da CI. nº 292.692-SSP-ES, residente na Av. Expedito Garcia, 210 Campo Grande, Cariacica-ES, inscritos no CPF. nº 049.570.597-72; 6) **OBED GONCALVES** e sua mulher **MARIA DANUZA VALLEJO GONCALVES**, brasileiros, casados, ele professor universitário, portador da CI. nº 82.601-SSP-ES e inscrito no CPF. nº 036.133.487-72, ela professora universitária, portadora da CI. nº 90.271-SSP-ES e inscrita no CPF. nº 036.133.307-25, residentes

Protocolo nº 86.675

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806 YDB:2104.00071
Rua Pio XII, nº 56, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartorio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO



Ficha: 02
27.177

Cartório
1º Ofício

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Articula	Folia
27.177	02F

na Rua 16 de Novembro 451, Praia da Costa, Vila Velha-ES, todos os outorgantes são neste ato representados pelo procurador Valdeci Terezani, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº 231.708-SSP-ES, residente e domiciliado na Rua Apolo XI, 42, Bela Aurora, Cariacica-ES, inscrito no CPF nº 364.318.937-00, conforme procurações e substabelecimento lavrados às fls. 77/80, 83/84 e 130, do livro nº 68, do Cartório acima descrito, vendeu pelo preço de R\$ 8.275,86 (oito mil duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), o imóvel desta matrícula para **IMOBILIARIA UNIVERSAL LTDA.**, com sede na Avenida Pedro Palacios, 104 Ed. Heitor Lugon, salas 1501/2, Vitória-ES, inscrita no C/GC nº 27.243.302/001-47, neste ato representada pelo sócio Valdeci Terezani, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº 231.708-SSP-ES, residente neste Município de Cariacica-ES, inscrito no CPF nº 364.318.937-00. Os outorgantes vendedores deixam de apresentar a CMD do INSS cont. O.S. 207/99 de 08/04/99. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 8.450,70, conforme Guia de ITBI prot. nº 0139/2000, em 31/03/2000. Emitida a DOI, DOU FE Cariacica-ES, 05 de setembro de 2000. O OFICIAL () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães, prof. 62.529 - dms. mso.

AV.903 - 27.177 - Em 17/05/2006, A requerimento da parte interessada, procede-se a esta averbação de **ALTERAÇÃO DA FAZAO SOCIAL**, em conformidade com o instrumento particular de alteração contratual, devidamente assinado em 06 de dezembro de 2004, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o nº 20040881245, em 28/12/2004, e apresentação da Certidão Simplificada expedida pela JUCEES, datada de 11/1/2005, para constar que a proprietária, acima qualificada, teve alterado o nome empresarial para **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA UNIVERSAL LTDA.** DOU FE O OFICIAL () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães, Título prenotado sob o nº 75.456, em 17 de abril de 2006. TAC.

R.004 - 27.177 - Em 11/02/2014, Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Cariacica-ES, no livro nº 278, às fls. 177/179, em 03 de dezembro de 2013, para constar que a proprietária antes qualificada, representada por Valdeci Terezani, brasileiro, casado, empresário, portador da identidade nº 231.708-SSPIES, inscrito no CPF/MF sob o nº 364.318.937-96, residente e domiciliado na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1000, Apt. 802, Edifício Palladium, Bairro Praia da Costa, Município de Vila Velha-ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ADRIANO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 6.446.604-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 907.613.908-04, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77 com **MARIA DAS GRACAS REIS DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1.212.163-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.044.767-71, residentes e domiciliados na Travessa Celvita Jardim, nº 25, Bairro Santa Geomina, Município de Cariacica-ES, pelo valor de R\$ 54.028,99 (cinquenta e quatro mil, vinte e oito reais reais e noventa e nove centavos). Consta na escritura: a) Imóvel avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 180.000,00, com ITBI quitado em 26/11/2013; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34152-32-00-0074-000; c) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro uma feor de escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FE ESCRIVENTE AUTORIZADA () Bel. Adressa Gonçalves Teixeira da Costa, Título prenotado sob o nº 104.135, em 16 de janeiro de 2014. KVM.

Protocolo nº 96.675

Continua no verso

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Setor: 522806-YDE.2104.00071
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartorio1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.

0448579

VALIDADEZ EM 30/09/2015 EM CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CARIACICA-ES



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

27.177

02V

Selo: 022806 IOE1311.06971, Emolumentos: R\$ 1.731,78, Funep: R\$ 173,17, Fapem: R\$ 21,81, Fadespes: R\$ 86,59, ISS: R\$ 34,63, Funemp: R\$ 86,59

AV.005 - 27.177 - Em 18/08/2021, **RETIFICAÇÃO**: (Artigo 213, I, "b" e "c", Lei nº 6.015/73) - Procedeu-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - exercício de 2021, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula confronta-se pela **FRENTE COM A RUA PAULITA CORRÊA, Nº 106**, está localizado no **BAIRRO SÃO GERALDO** e inscrito na municipalidade sob o nº **34162.32-00-0074-000** com ID Físico nº **0288900**. DOU FÉ, ESCRIVENTE AUTORIZADO: Klaywin Vieira Mutz, Título prenotado sob o nº 131.576, em 20 de julho de 2021. KVM / Selo: 022806 DPZ2103.01530, Emolumentos: R\$ 57,02, Funep: R\$ 5,71, Fadespes: R\$ 2,85, ISS: R\$ 2,85, Funemp: R\$ 2,85, Funca: R\$ 2,85.

AV.006 - 27.177 - Em 18/08/2021, **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO**: Procedeu-se a esta averbação com base na Certidão de Casamento, lavrada em 28/04/2021 pelo Cartório Notas e Registro Civil de São Paulo - 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha/SP, matrícula nº 123356.01.58.1976.2.00003.195.0000792.14, e materializada em 30/04/2021, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquai, Cariacica/ES, para constar que os proprietários antes qualificados, **ADRIANO CARLOS DA SILVA** e **MARIA DAS GRACAS REIS DA SILVA** se divorciaram, conforme averbação feita a margem do referido assento matrimonial, oriunda da Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Victor Emanuel Alcun Junior, em 17/06/2019, extraída dos autos do processo nº 00026.4182.2018.8.08.012, que tramitaram perante a 4ª Vara de Família do Município de Cariacica/ES. A divorcianda votou a utilizar o nome de solteira, qual seja, **MARIA DAS GRACAS REIS**. DOU FÉ, ESCRIVENTE AUTORIZADO: Klaywin Vieira Mutz, Título prenotado sob o nº 131.576, em 20 de julho de 2021. KVM / Selo: 022806 DPZ2103.01530, Emolumentos: R\$ 0,00, Funep: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funca: R\$ 0,00.

AV.007 - 27.177 - Em 18/08/2021, Procedeu-se a esta averbação com base na **CARTA DE SENTENÇA**, extraída dos Autos da Ação de Divórcio Consensual, que tramitaram perante a 4ª Vara de Família do Município de Cariacica/ES, sob o nº 00026.4182.2019.8.08.0012, em conformidade com a sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Victor Emanuel Alcun Junior, em 17/06/2019, transitada em julgado em 08/08/2019, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula permanece em condomínio com **ADRIANO CARLOS DA SILVA** e **MARIA DAS GRACAS REIS**, antes qualificados. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 400.000,00. DOU FÉ, ESCRIVENTE AUTORIZADO: Klaywin Vieira Mutz, Título prenotado sob o nº 131.576, em 20 de julho de 2021. KVM / Selo: 022806 DPZ2103.01530, Emolumentos: R\$ 0,00, Funep: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funca: R\$ 0,00.

Protocolo nº 96.575

Continua na ficha 03

Consulte a autenticidade em www.ies.jus.br - Selo: 022806.YDB.2104.00071
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290.
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2125-4700



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 03
22177

Cartório
1º Ofício


SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

27.177

Folha

03F

R.008 - 27.177 - Em 18/08/2021 **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo Grande, Município de Cariacica/ES, no Livro nº 218, as fls. 218/218, em 28 de maio de 2021 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Cartório Campo Grande, Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 218, as fls. 390, em 11 de junho de 2021, onde os proprietários **ADRIANO CARLOS DA SILVA**, antes qualificado, e **MARIA DAS GRAÇAS REIS**, antes qualificada, representada por sua procuradora Flávia Cristina Santana de Amaral, brasileira, viúva, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 1.487.467-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 095.442.197-13, endereço eletrônico: flaviacsafaesa@gmail.com, residente e domiciliada na Rua dos Bardeirantes, 162, Rio Branco, Cariacica/ES, conforme procuração lavrada no Consulado Geral do Brasil em Miami - EUA, livro nº 259, folha 184, tomo 51275 em 30 de outubro de 2019, antes qualificados, transmitiram o imóvel da presente matrícula para o **MUNICÍPIO DE CARIACICA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.150.549/0001-19, com sede na Avenida Mário Gurgel, nº 2.502, Bairro Alto Lage, Município de Cariacica/ES, representado pelo Prefeito **Eucênio de Azevedo Sampaio Junior**, brasileiro, casado, advogado, portador da identidade nº 7.583-0AB/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 761.380.987-20, endereço eletrônico: eucenio.sampaio@cariacica.es.gov.br, com endereço comercial acima mencionado, pelo valor de R\$ 282.057,54 (duzentos e sessenta e dois mil cinquanta e sete reais e quatorze centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 131.028,57 pagos em 26/12/2019, através de depósito no Banco Itaú, agência 1424, conta poupança nº 32320-9/500, titularizada por **ADRIANO CARLOS DA SILVA** e R\$ 131.028,57 pagos em 07/01/2020, através de depósito no Banco Itaú, agência 1424, conta poupança nº 31.650-500 titularizada por **MARIA DAS GRAÇAS REIS DA SILVA**. A referida operação não está sujeita ao recolhimento do imposto de transmissão. Foi apresentada certidão de casamento com averbação do divórcio dos expropriados lavrada em 28/04/2021 pelo Cartório Notas e Registro Civil de São Paulo - 43º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha/SP, matrícula nº 123350-01-53-19762-06003-195-0000792-14, e materializada em 30/04/2021, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquari, Cariacica/ES, **DOU FE, ESCRIVENTE AUTORIZADO**  Klaywin Vieira Mutz, Título prenotado sob o nº 131.578, em 20 de julho de 2021, KVM / Selo: 022806 DPZ2103.01239, Emolumentos: R\$ 3.372,98, Funepj: R\$ 337,30, Fadespes: R\$ 168,65, ISS: R\$ 168,65, Funemp: R\$ 168,65, Fundad: R\$ 168,65.

Rodrigo Pereira
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 96.675

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta nenhuma citação de ação real, pessoal, reipersecutória e ônus reais, permanecendo em nome do adquirente até a presente data. Dou fé, Cariacica/ES, 13/10/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 62,39, Funepj: R\$ 6,27, Fadespes: R\$ 3,13, ISS: R\$ 3,13, Funemp: R\$ 3,13, Fundad: R\$ 3,13, Total: R\$ 81,18. **VALIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.YDB.2104.00071
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



0448580



Autenticar documento em <http://www3.camaracariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3100310035003100310036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.