



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

MENSAGEM N° 101/2024

Ao Exmo. Sr.

Vereador Karlo Aurélio Vieira do Couto – Lelo Couto

DD. Presidente da Câmara Municipal de Cariacica

Senhor Presidente,

Tenho elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa colenda Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que autoriza o Município de Cariacica a alterar a afetação de bem público municipal.

Trata-se de medida necessária para possibilitar a regularização de imóvel de propriedade do Município, com o conseqüente aumento da arrecadação municipal.

Sobre o tema, a alienação direta das áreas municipais ocupadas irregularmente ou dadas em comodato cujos contratos já se encontram vencidos ou em vias de término de sua vigência já foi autorizada pela Lei nº 6.594/2024.

Uma vez já autorizada a alienação, o Projeto de Lei trata especificamente da desafetação/afetação, bem como a retificação e remembramento das áreas, para que seja viabilizada a alienação direta do imóvel, nos termos já autorizados por essa Casa de Leis.

Especificamente na desafetação como pressuposto para alienação do bem, entende-se que a desafetação de bens imóveis depende de lei. Pode-se admitir que a própria lei determine de modo direto a desafetação de bem específico. Mas também se admite que a lei contenha uma autorização para que a

PROC. ELETRÔNICO: 12.108/2024

Av. Mário Gurgel, nº 2.502, Bairro Alto Lage, Cariacica | ES - CEP 29.151-900, Telefone: (27) 3354-5836



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o Identificador 3100320032003700350036003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

Administração promova a desafetação mediante ato administrativo.

Tratando-se de imóvel público designado como “Escola”, embora não integralmente destinado a tal finalidade atualmente, é necessária a desafetação, no caso, para que seja realizada a retificação e remembramento das áreas para, ao final, possibilitar a venda direta nos termos autorizados pela Lei nº 6.594/2024.

Face o exposto, solicitamos a adoção dos procedimentos necessários a apreciação e votação, em **REGIME DE URGÊNCIA**, na forma prevista no artigo 56 da Lei Orgânica do Município de Cariacica.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos votos de alta estima e consideração à Vossa Excelência e aos demais pares dessa Casa de Leis.

Cordialmente,

Cariacica/ES, 19 de setembro de 2024.

EUCLERIO DE
AZEVEDO SAMPAIO
JUNIOR:76138038720

Assinado de forma digital por
EUCLERIO DE AZEVEDO
SAMPAIO JUNIOR:76138038720
Dados: 2024.09.23 09:02:35
-03'00'

EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JÚNIOR
Prefeito Municipal

PROC. ELETRÔNICO: 12.108/2024

Av. Mário Gurgel, nº 2.502, Bairro Alto Lage, Cariacica | ES - CEP 29.151-900, Telefone: (27) 3354-5836



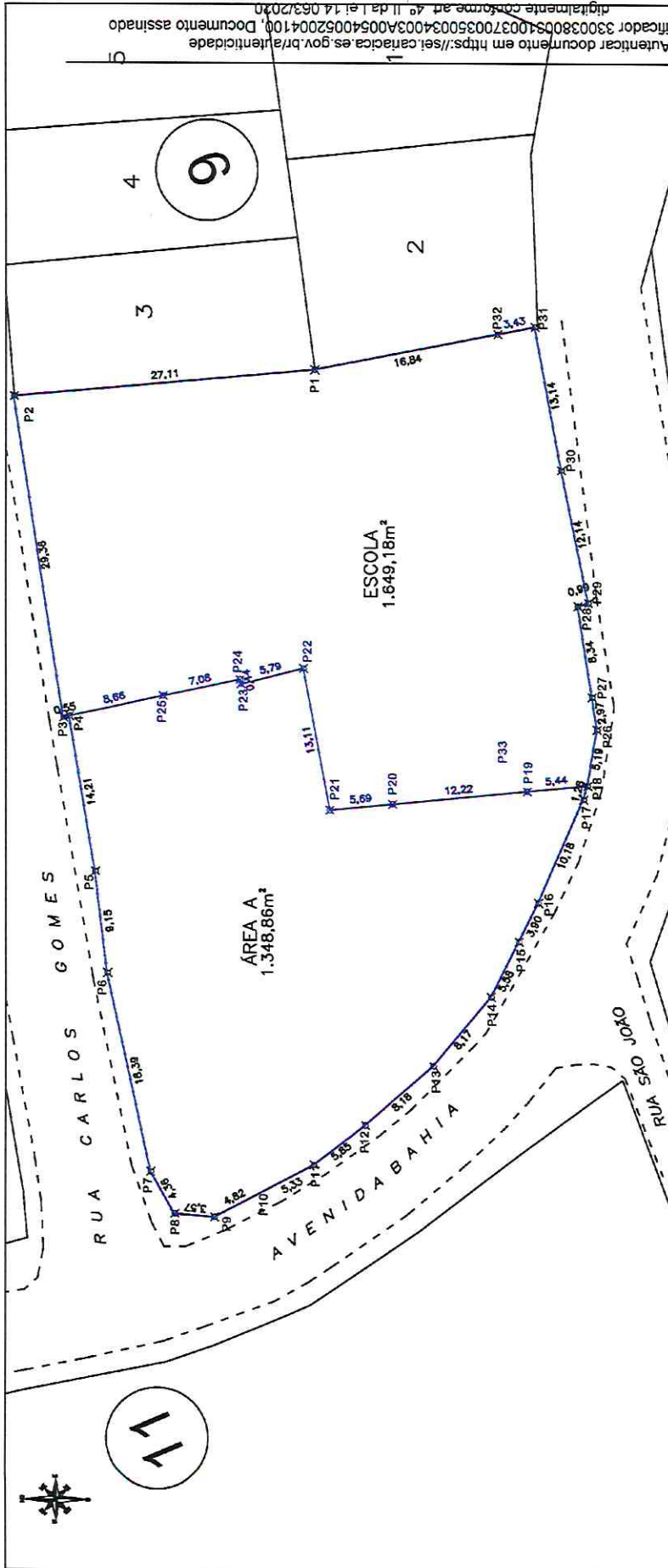
Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o Identificador 100320032003700390036003400300510052004100
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

ANEXO ÚNICO

Planta de Situação de Desdobro (Planta Final) Demonstrando "Área A" e Área "Escola"



Autenticar documento em <http://cariacica.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100320032003700350036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PLANTA DE SITUAÇÃO - DESDOBRIO Propriedade: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA - Prefeito:Euclério de Azevedo Sampaio Junior Resp. Técnico: TATIANE ALVES FERRERA - Técnica em Edificações - RG 112216 CFT-BR: 09577196713		
ANUÊNCIA MUNICIPAL O MUNICÍPIO DE CARIACICA devidamente representado, AUTORIZA o desdobro dos imóveis integrantes desta planta e memorial descritivo. Conforme processo de número 13537/2024 aberto na FMC. Em 06/09/2024 <i>Aprovado o projeto de desdobro, o proprietário deverá submetê-lo ao registro imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade de aprovação. - A inscrição de desdobro junto ao cadastro imobiliário municipal dependerá da apresentação da certidão de ônus atualizada emitida pelo cartório de registro de imóveis.</i>		
Área (m²): 1/500	Perímetro (m): Indicada	Data: set/24
Escala: 1/500	Perímetro (m): Indicada	Data: set/24
Área Pública Municipal Denominada "ESCOLA" (REGISTRADA NO C.R.G.I. DE CARIACICA SOB A MATRÍCULA 67.705, L-2) SUBDIVIDIDA EM 2 ÁREAS, SENDO ÁREA "A" (1349,00M2) E ÁREA ESCOLA (1649,21M2) SITUADA NO LOTEAMENTO CORDOVIL, BAIRRO BANDEIRANTES, CARIACICA/ES.		Processo: 13537/2024
Vanildo Lima Coutinho - Gerente de Planejamento Urbano - Matrícula nº118.209		Prancha: 617



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Administração (SEMAD)
Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis (COPEA)

QUADRO AMOSTRAL - PESQUISA DE MERCADO DE TERRENOS

Nº	Endereço	Bairro	Valor do Imóvel	Área (m²)	Valor/m²	Tipo	Posição	Topografia	Fonte	Contato	Telefone
1	Rua Castelo Branco	Vila Izabel	R\$ 950.000,00	1939,00	R\$ 489,94	oferta	esquina	acive	.br	Rômulo Machado	(27) 997796311
2	Rua Castelo Branco	Maracanã	R\$ 200.000,00	450,00	R\$ 444,44	oferta	meio	plana	Corretor	Jair	(27) 999895732
3	Rua Dezoito	Maracanã	R\$ 180.000,00	300,00	R\$ 600,00	oferta	meio	declive	vivareal.com.br	Rômulo Machado	(27) 997796311
4	Rua Três	Maracanã	R\$ 250.000,00	377,00	R\$ 663,13	oferta	meio	declive	vivareal.com.br	MD Soluções Imobil.	(27) 996269944
5	Av. Um	Campo Belo	R\$ 72.870,00	170,00	R\$ 428,65	oferta	meio	plana	vivareal.com.br	Imobiliária Multitec	(27) 995198048
6	Av. Um	Campo Belo	R\$ 84.840,00	195,00	R\$ 435,08	oferta	meio	plana	vivareal.com.br	Imobiliária Multitec	(27) 995198048
7	Rua Campo Belo	Campo Belo	R\$ 181.403,00	364,77	R\$ 497,31	oferta	meio	plana	vivareal.com.br	Alves Martins	(27) 981020990
8	Rua Bigodinho	São Conrado	R\$ 130.000,00	360,00	R\$ 361,11	oferta	meio	declive	vivareal.com.br	Gava Imóveis	(27) 998068014
9	Avenida Rolinha	São Conrado	R\$ 540.000,00	929,00	R\$ 581,27	oferta	meio	plana	vivareal.com.br	Nosso Lar	(27) 999329711
10	Rua Araras	São conrado	R\$ 215.000,00	379,00	R\$ 567,28	oferta	meio	declive	vivareal.com.br	Gava Imóveis	(27) 998068014
11	Rua Godero	São Conrado	R\$ 200.000,00	300,00	R\$ 666,67	oferta	meio	declive	vivareal.com.br	MD Soluções Imobil.	(27) 996269944
12	Rua Paraíba	Itapemirim	R\$ 180.000,00	300,00	R\$ 600,00	oferta	meio	plana	vivareal.com.br	Connecta Negócios	(27) 997849797
13	Av. Amazonas	Itapemirim	R\$ 230.000,00	237,00	R\$ 970,46	oferta	meio	declive	vivareal.com.br	Gava Imóveis	(27) 998068014



Autenticar documento em <http://cariacica.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100320032003700350036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Rua Bolívar de Abreu, nº 49 – Ed. Jaretta

Campo Grande – Cariacica – ES – CEP: 29.146-330

Autenticar documento em <http://cariacica.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3100320032003700350036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

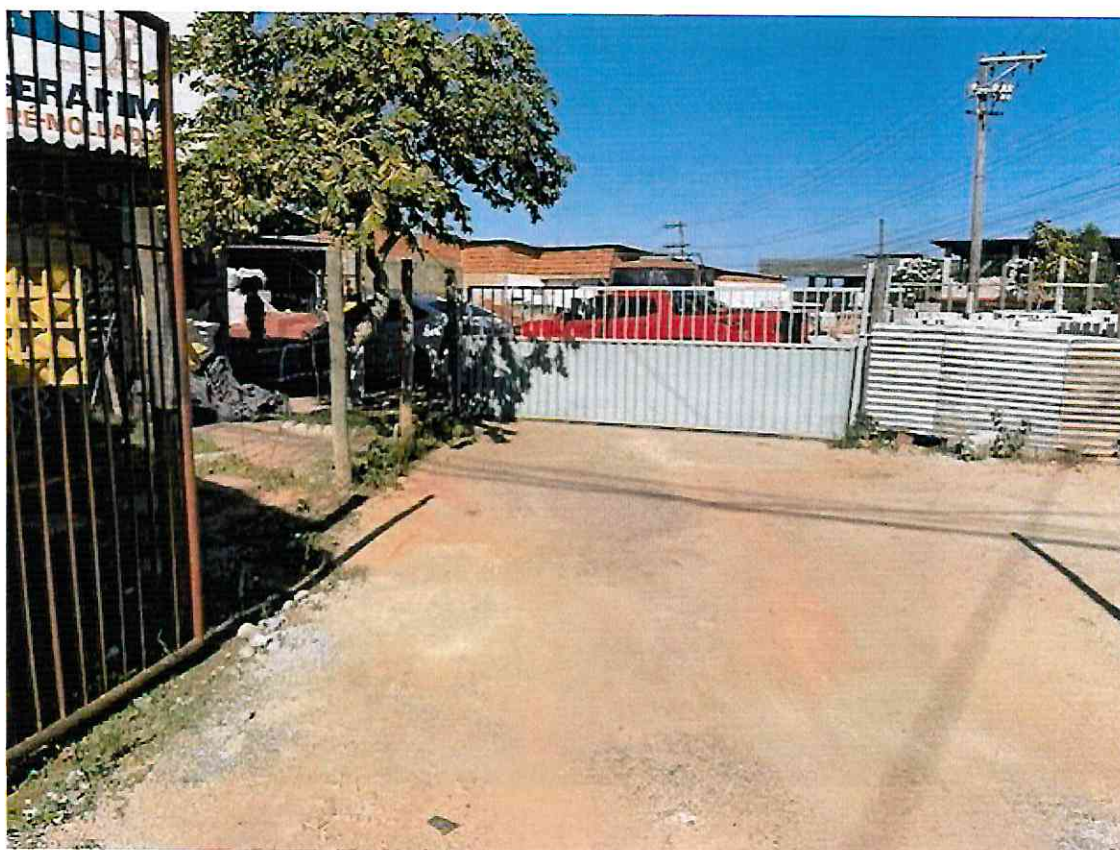
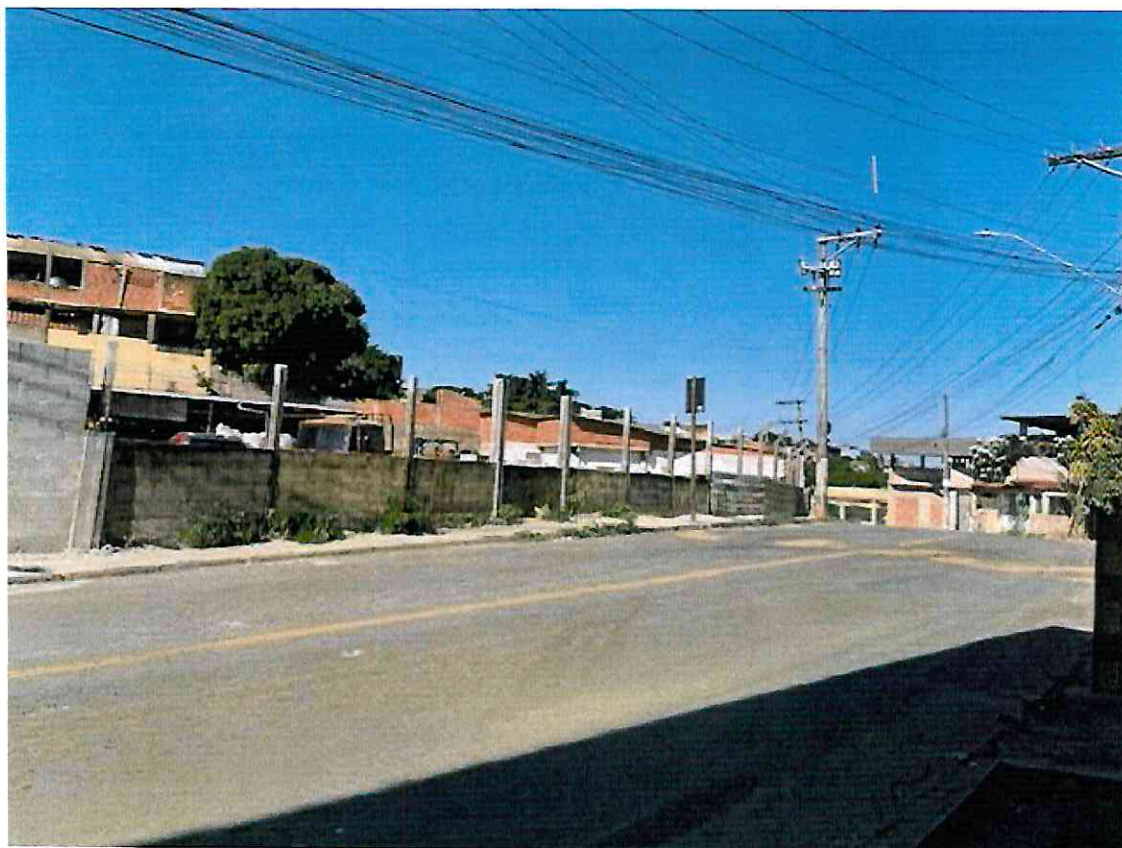
“ÁREA PÚBLICA”

AV. BAHIA ESQ. C/ RUA CARLOS GOMES

BANDEIRANTES – CARIACICA - ES



IMÓVEL: Parte de terreno de Área Pública sito à Av. Bahia esq. c/ Rua Carlos Gomes
Bandeirantes – Cariacica – ES



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310032003800350035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por NIVALDO ANTONIO COSSETTI em 15/05/2024 19:15
Checksum: 8B3378630EFA989CA4546841378DEE1BE55070E098D1AECACB71501C26FA5982

Assinado eletronicamente por LETICIA DE OLIVEIRA RODRIGUES em 15/05/2024 20:03
Checksum: 98547C75D2F1B64C223735318CCF233E7942C96D7D34C2762B784F2BE41FC899

Assinado eletronicamente por JORGE R. CARDOSO em 15/05/2024 20:03
Checksum: 38E18A9AB6E943BCDA7597F89B09EC3CD46885431F9110DE224531875F723D8E

Assinado eletronicamente por DENISE FACHETTI BONGIOVANI em 15/05/2024 20:11
Checksum: 04B7AEA7641521D4EABCCB4A10FCBA892C602F2E33DC15327F748BD59DD40B2C

Assinado eletronicamente por ELIANA KARLA SCHNEIDER MARTINS em 15/05/2024 20:13
Checksum: 4052D51F9340CA86EE7C73E623ED23D0F584E7A76E0DDE7239F8E475FEF0F1D3

Assinado eletronicamente por ALINE CAROLINE COSTA DA SILVA em 15/05/2024 20:23
Checksum: 17F1BE32CCF48EC62D517E30D977A4242DEC8A593ED0A5BBB189EA1783EF4BD4

Assinado eletronicamente por RAMANI CRISTIAN ALVES DOS SANTOS em 16/05/2024 07:01
Checksum: DDF2E8A7F9445FE9AB00416AF749C65BFBF6F20F3B2A69DEDB72AD1897560B06

Assinado eletronicamente por JOÃO LUCAS TONINHO MARTINS em 16/05/2024 08:03
Checksum: 744160651154F0768E91A9EF02A05270E6B8CB354F3D252DCC8D5769360BBA91

Assinado eletronicamente por EDSON ESPERIDIÃO em 16/05/2024 09:13
Checksum: C738BA44FA51130ADBFE6C2A5EAB70FD3CC81BC920A4598A2C7753988AF0066D

Assinado eletronicamente por ORESTES JOÃO ANTÔNIO DA SILVA em 16/05/2024 09:44
Checksum: 0D0C77C7E996AE86B965E88BF3C0531AA7A06D6FE0CF11BD5711F7559E2AE511

Assinado eletronicamente por ANDERSON VAGNER FERNANDES em 16/05/2024 10:29
Checksum: 3326FC7AF4A1F4ADE4C96C2E3E4AC99CA963A81EFF1CC93C1BDD2D7F365A195A

Assinado eletronicamente por RIGOBERTO PEREIRA SOARES em 17/05/2024 12:33
Checksum: 8D786F76C4B53EDC2754C139F5563EFFFE40A0A54C6418937E246A2E93715E86

