



LEI Nº 6681, DE 02 DE OUTUBRO DE 2024

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE CARIACICA
A CONCEDER O USO DE BEM PÚBLICO
MUNICIPAL À COMPANHIA ESPÍRITO
SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES** aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Cariacica, através de seu Poder Executivo, autorizado a conceder o uso de bem público imóvel de sua propriedade para a Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN, descrito e caracterizado na planta de nº E-045-000-99-1-XX-0138 e descritivo técnico E-045-000-99-1-MD-0331, como uma área medindo 396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados), localizada em parte de área pública municipal registrada no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrícula 39.947, situada no Loteamento denominado **PORTOBELLO I**, sendo este registrado na mesma serventia sob matrícula 2489, situada no Bairro Porto de Cariacica, conforme dados do quadro do Anexo I desta Lei.

Parágrafo único. A Concessão de Uso de que trata o caput deste artigo tem por finalidade permitir a Cessionária a construção da **ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO BRUTO EEEB-N 05-B**, visando a complementação do Sistema de Esgotamento Sanitário, no Município de Cariacica-ES, conforme disposto na planta de nº E-045-000-99-1-XX-0138, objeto do Anexo I desta Lei.

Art. 2º A Concessão de Uso de que trata esta Lei será gratuita e vigorá pelo prazo de 20 (vinte) anos, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gabinete do Prefeito

Parágrafo único. O Município conservará a propriedade do imóvel concedido pela presente Lei, sendo outorgado à CESAN apenas a posse, que perdurará durante o prazo consignado no caput deste artigo.

Art. 3º Caberá à Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN a manutenção e conservação dos bens públicos imóveis descritos nesta Lei, sendo de sua integral responsabilidade os ônus que por ventura venham a recair sobre os mesmos.

Art. 4º A Concessão de Uso de que trata esta Lei será concretizada por meio de contrato de concessão a ser firmado entre as partes, em estrita observação aos termos desta Lei e demais legislações pertinentes.

Art. 5º Ocorrerá a reversão e, conseqüentemente, a extinção da Concessão de Uso de que trata esta Lei, retornando, imediatamente, a posse do imóvel cedido ao Município, se:

I - A Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN descumprir quaisquer dos encargos previstos nesta Lei;

II - A Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN descumprir as condicionantes previstas no contrato de cessão de uso a ser firmado entre as partes;

III - For dado aos imóveis utilização diversa da finalidade prevista nesta lei;

IV - Ultrapassado o prazo de que trata o art. 2º, não houver prorrogação da concessão.

Art. 6º Em caso de risco iminente, a Administração Pública poderá, motivadamente, adotar providências acauteladoras, sem a prévia manifestação do beneficiário, para cessação de tais riscos.





ANEXO I

ÁREA EEEB-N 05-B – BAIRRO PORTO DE CARIACICA

ÁREA EEEB-N 05-B – BAIRRO PORTO DE CARIACICA				
PONTOS		DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS UTM	
Esta.	Vante		E (metros)	N (metros)
AC	AD	22,00	354.149,511	7.756.978,782
AD	AE	18,00	354.169,032	7.756.968,637
AE	AB	22,00	354.160,731	7.756.952,665
AB	AC	18,00	354.141,210	7.756.962,810
PERÍMETRO = 80,00 m			ÁREA = 396,00 m ²	
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS, SISTEMA UTM, DATUM SIRGAS2000, MC 39° WGr.				





DIÁRIO OFICIAL

Cariacica (ES), Quinta-feira, 03 de outubro de 2024

EDIÇÃO Nº 2464

LEIS

LEI Nº 6.681, DE 02 DE OUTUBRO DE 2024

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE CARIACICA A CONCEDER O USO DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL À COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Cariacica, através de seu Poder Executivo, autorizado a conceder o uso de bem público imóvel de sua propriedade para a Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN, descrito e caracterizado na planta de nº E-045-000-99-1-XX-0138 e descritivo técnico E-045-000-99-1-MD-0331, como uma área medindo 396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados), localizada em parte de área pública municipal registrada no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrícula 39.947, situada no Loteamento denominado PORTOBELLO I, sendo este registrado na mesma serventia sob matrícula 2489, situada no Bairro Porto de Cariacica, conforme dados do quadro do Anexo I desta Lei.

Parágrafo único. A Concessão de Uso de que trata o caput deste artigo tem por finalidade permitir a Cessionária a construção da ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO BRUTO EEEB-N 05-B, visando a complementação do Sistema de Esgotamento Sanitário, no Município de Cariacica-ES, conforme disposto na planta de nº E-045-000-99-1-XX-0138, objeto do Anexo I desta Lei.

Art. 2º A Concessão de Uso de que trata esta Lei será gratuita e vigorará pelo prazo de 20 (vinte) anos, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos.

Parágrafo único. O Município conservará a propriedade do imóvel concedido pela presente Lei, sendo outorgado à CESAN apenas a posse, que perdurará durante o prazo consignado no caput deste artigo.

Art. 3º Caberá à Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN a manutenção e conservação dos bens públicos imóveis descritos nesta Lei, sendo de sua integral responsabilidade os ônus que por ventura venham a recair sobre os mesmos.

Art. 4º A Concessão de Uso de que trata esta Lei será concretizada por meio de contrato de concessão a ser firmado entre as partes, em estrita observação aos termos desta Lei e demais legislações pertinentes.

Art. 5º Ocorrerá a reversão e, conseqüentemente, a extinção da Concessão de Uso de que trata esta Lei, retornando, imediatamente, a posse do imóvel cedido ao Município, se:

- I - A Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN descumprir quaisquer dos encargos previstos nesta Lei;
- II - A Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN descumprir as condicionantes previstas no contrato de cessão de uso a ser firmado entre as partes;
- III - For dado aos imóveis utilização diversa da finalidade prevista nesta lei;
- IV - Ultrapassado o prazo de que trata o art. 2º, não houver prorrogação da concessão.

Art. 6º Em caso de risco iminente, a Administração Pública poderá, motivadamente, adotar providências acauteladoras, sem a prévia manifestação do beneficiário, para cessação de tais riscos.

Art. 7º A concessão de uso tratada nesta lei não acarretará nenhum tipo de ônus financeiro aos cofres municipais.

Art. 8º Fica dispensada a concorrência, nos termos do Art. 134, §1º da Lei Orgânica Municipal, uma vez que a destinatária da concessão é concessionária de serviço público, exercendo relevante serviço público à municipalidade.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cariacica/ES, 02 de outubro de 2024.

EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JÚNIOR

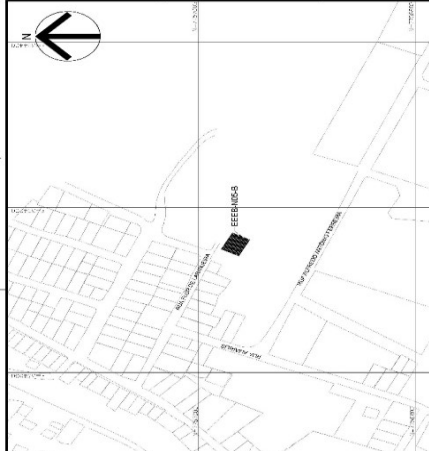
Prefeito Municipal

ANEXO I ÁREA EEEB-N 05-B – BAIRRO PORTO DE CARIACICA

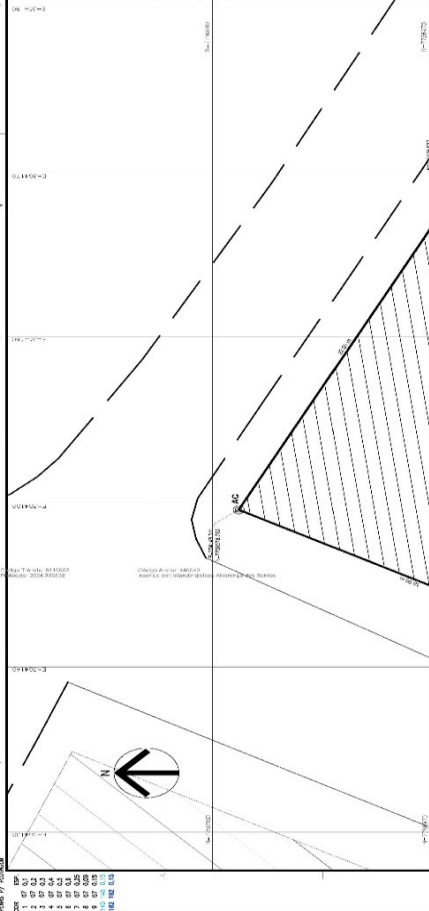
ÁREA EEEB-N 05-B – BAIRRO PORTO DE CARIACICA				
PONTOS		DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS UTM	
Esta.	Vante		E (metros)	N (metros)
AC	AD	22,00	354.149,511	7.756.978,782
AD	AE	18,00	354.169,032	7.756.968,637
AE	AB	22,00	354.160,731	7.756.952,665
AB	AC	18,00	354.141,210	7.756.962,810
PERÍMETRO = 80,00 m			ÁREA = 396,00 m ²	
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS, SISTEMA UTM, DATUM SIRGAS2000, MC 39º WGr.				



PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NOTAS

1 - A BEM PÚBLICA ENTRA EM DESTAQUE.

DADOS PARA CESSAO

ÁREA	PROPOSTA	PROPOSTA	PROPOSTA
7.296,82(8)	204.14(2)	204.14(2)	204.14(2)
7.296,82(8)	204.14(2)	204.14(2)	204.14(2)

DADOS PARA LOCAÇÃO

ÁREA	PROPOSTA	PROPOSTA	PROPOSTA
7.296,82(8)	204.14(2)	204.14(2)	204.14(2)
7.296,82(8)	204.14(2)	204.14(2)	204.14(2)

ORIENTAÇÃO CARTOGRAFICA

PROJEÇÃO: UTM
 ZONA: 18S
 ESCALA: 1:50.000
 DATUM: SIRGAS 2011
 UNIDADE: METRO

DADOS DO EMPREENDIMENTO

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

DADOS DO EMPREENDIMENTO

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

DADOS DO EMPREENDIMENTO

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

DADOS DO EMPREENDIMENTO

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

PROPOSTA: 204.14(2)

LEI Nº 6.682, DE 02 DE OUTUBRO DE 2024

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE CARIACICA A ALTERAR A AFETAÇÃO DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL. O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Cariacica, através de seu Poder Executivo, autorizado a alterar afetação de parte do Sistema Viário, de uma área denominada "ÁREA B" que possui 373,30 m² (trezentos e setenta e três metros quadrados e trinta decímetros quadrados), a ser lembrada a área pública designada "ESCOLA" registrada no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrícula 67.705, livro 2.

Parágrafo único. As áreas mencionadas no caput estão atualmente localizadas entre a Avenida Bahia e Rua Carlos Gomes no Bairro Bandeirantes, situadas no loteamento "BAIRRO CORDOVIL" aprovado pelo Decreto nº 872/1983 e registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrícula 8.122, livro 2.

Art. 2º A retificação e rememoração seguido de desdobro das áreas, será realizado conforme descrito a seguir:

