



LEI Nº 6.715, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2024

**DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA
CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL
MUNICIPAL, LOCALIZADO NO BAIRRO
CAMPO GRANDE, À POLÍCIA MILITAR
DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO,
no uso de suas atribuições legais, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES** aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Cariacica, através de seu Poder Executivo, autorizado a alterar afetação de parte do Sistema Viário, de uma área denominada “ÁREA A” que possui 286,69 m² (*duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados*), a ser lembrada com as áreas referentes ao lote 10, lote 11 e lote 12, respectivamente registrados no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrículas 40.122, 40.123 e 17. 698, situados na quadra 18 do Loteamento em Campo Grande.

§ 1º As áreas mencionadas no *caput* estão localizadas na Rua Francisco Alves e Rua São João no bairro Campo Grande, neste Município.

§ 2º O lembramento das áreas mencionadas no *caput*, originará a área denominada “ÁREA B” que possui 1.104,28 m² (*um mil cento e quatro metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados*).

Art. 2º A origem da “ÁREA B”, objeto desta Lei, será por meio de retificação seguida de lembramento das áreas, de acordo com ANEXO I e ANEXO II constantes na presente Lei e conforme descrito a seguir e:





I – Retificação da “ÁREA A” a ser originada pela alteração de afetação de parte do Sistema Viário e que possui área total de 286,69 m² (*duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados*), confrontando-se pela FRENTE com Rua São João em 03 (*três*) segmentos totalizando 16,19 m (*dezesseis metros e dezenove centímetros*), pelo LADO DIREITO com lote 10 – quadra 18 (*matrícula 40.122*) em 01 (*um*) segmento com 26,88 m (*vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros*) e pelo LADO ESQUERDO com Rua Francisco Alves em 03 (*três*) segmentos totalizando 34,69 m (*trinta e quatro metros e sessenta e seis centímetros*);

II – Retificação das áreas dos imóveis denominados lote 10, lote 11, lote 12 respectivamente registrados no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrículas 40.122, 40.123 e 17. 698, situados na quadra 18 do Loteamento em Campo Grande, conforme ANEXO I, e que possuem respectivamente áreas de 242,00 m² (*duzentos e quarenta e dois metros quadrados*), 288,00 m² (*duzentos e oitenta e oito metros quadrados*) e 288,00 m² (*duzentos e oitenta e oito metros quadrados*);

III – Todas as áreas mencionadas nos incisos I e II deverão ser lembradas, originando a “ÁREA B” com área total de 1.104,28 m² (*um mil cento e quatro metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados*), confrontando-se pela FRENTE com Rua São João em 8 (*oito*) segmentos totalizando 55,72 m (*cinquenta e cinco metros e setenta e dois centímetros*), pelo LADO DIREITO com lote 13 da quadra 18 em 01 (*um*) segmento totalizando 24,42 m (*vinte e quatro metros e quarenta e dois centímetros*) e pelo LADO ESQUERDO com Rua Francisco Alves em 02 (*dois*) segmentos totalizando 26,67 m (*vinte e seis metros e sessenta e sete centímetros*) e pelo FUNDO com lote 9 da quadra 18 em 03 (*três*) segmentos totalizando 31,19 m (*trinta e um metros e dezenove centímetros*);

Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar termo de cessão de uso da área localizada em Campo Grande, denominada “ÁREA B” que possui





1.104,28 m² (*um mil cento e quatro metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados*) à Polícia Militar do Estado do Espírito Santo, pelo período de 25 (*vinte e cinco*) anos, podendo ser renovado por igual período.

§ 1º O imóvel de que trata o caput do artigo destina-se à instalação da 2ª Companhia do 7º Batalhão da Polícia Militar do Estado do Espírito Santo.

§ 2º A área de que trata o caput está identificada na Planta de Situação constante do Anexo II desta Lei.

§ 3º O Município conservará a propriedade do imóvel concedido pela presente Lei, sendo outorgado à entidade beneficiada apenas a posse, que perdurará durante o prazo consignado no caput.

Art. 4º As benfeitorias realizadas serão incorporadas ao imóvel, não sendo devido qualquer tipo de pagamento ou indenização pelo Município de Cariacica após findo o termo de cessão.

Art. 5º O desvio de destinação do imóvel para outra finalidade não prevista nesta Lei ou a ausência de prorrogação da cessão de uso importará na imediata rescisão do termo de cessão, revertendo-se imediata e totalmente a posse ao patrimônio do Município, dispensando-se notificação ou aviso prévio.

Art. 6º A cessão de uso tratada nesta Lei não levará a interrupção, obstrução, bem como não interferirá nas infraestruturas de calçadas, de telefonia/comunicação, iluminação/postes e câmeras de videomonitoramento existentes ou a que venham a ser instaladas.

Art. 7º A presente cessão de uso não acarretará nenhum tipo de ônus financeiro aos cofres municipais.





Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 6.054/2020.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cariacica/ES, 12 de dezembro de 2024.

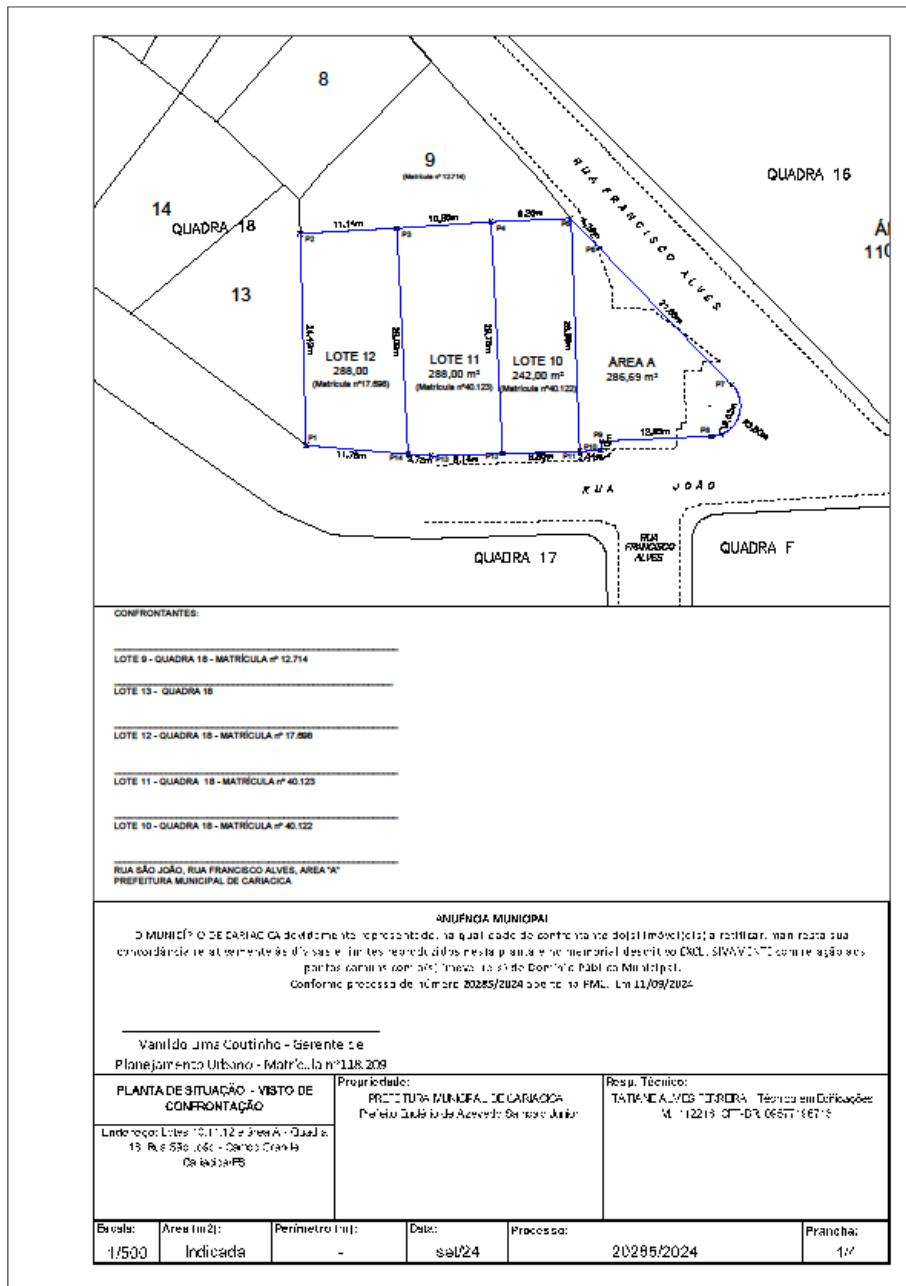
EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JUNIOR
Prefeito Municipal





ANEXO I

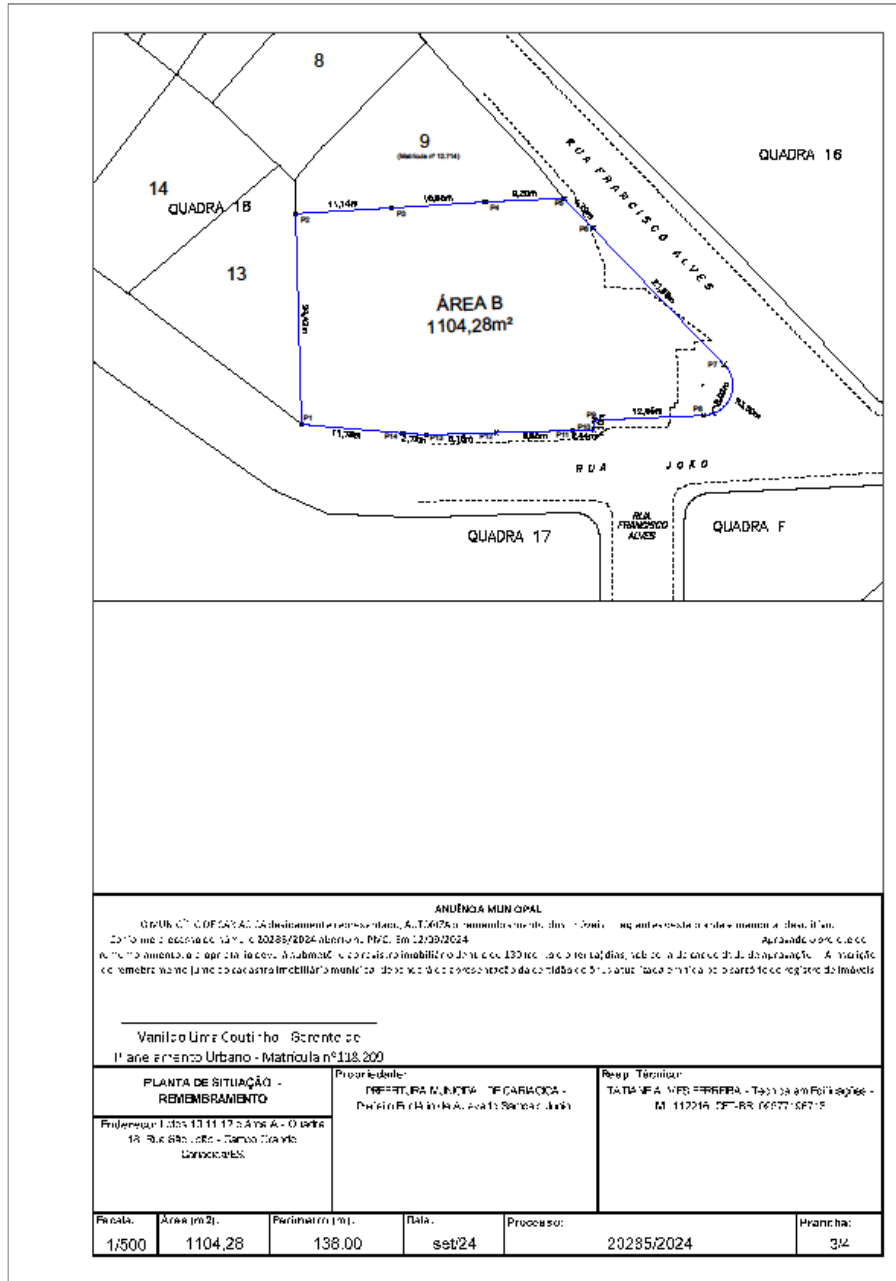
PLANTA DE SITUAÇÃO DE VISTO DE CONFRONTAÇÃO





ANEXO II

PLANTA DE SITUAÇÃO DE REMEMBRAMENTO



ANEXO MUNICIPAL					
<p>GRUPLO O DE CARACICA desincentivo a empresa, A.T.2024/2024, em conformidade com o Plano Diretor Municipal de Cariacica, em 12/09/2024. A presente planta de situação de rememoração é apresentada para fins de registro no sistema de cadastro imobiliário municipal, de acordo com o disposto no artigo 17º da Lei nº 112/2014, de 12/09/2014, e no artigo 17º da Lei nº 112/2014, de 12/09/2014.</p>					
<p>Vanildo Lima Coutinho - Escritor de Planejamento Urbano - Matrícula nº 118.200</p>					
PLANTA DE SITUAÇÃO - REMEMBRAMENTO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA - Rua Francisco Alves, 100 - Cariacica - ES		Resp. Técnico: TATIANA VIEIRA FERREIRA - TCC 128 em Engenharia - M. 112216 - CPF: BR. 16.977.587.5	
Endereço: Lote 13 11 17 5 A 16 A - O LOTE 13 - RUA FRANCISCO ALVES - JARDIM CARACICA					
Escala: 1/500	Área (m²): 1104,28	Perímetro (m): 138,00	Data: set/24	Processo: 20285/2024	Folha: 3/4



10.305.0003.2.0164	Manutenção e Desenvolvimento das Ações de Vigilância Ambiental OUTROS SERV.TERC PES.JURÍDICA	3.3.90.39.00	1.600.0000.0005	79.621,57
			TOTAL	6.294.395,72

CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR - ANEXO II - EXCESSO DE ARRECADAÇÃO		
ESPECIFICAÇÃO	FONTE	VALOR
RECURSOS VINCULADOS AO RPPS - FUNDO EM REPARTIÇÃO (PLANO FINANCEIRO)	1.801.0000.0000	2.659.949,37
TRANSFERÊNCIAS FUNDO A FUNDO DE RECURSOS DO SUS PROVENIENTES DO GOVTO ESTADUAL	1.621.0000.0000	120.369,45
TRANSFERÊNCIAS FUNDO A FUNDO DE RECURSOS DO SUS PROVENIENTES DO GOVTO FEDERAL - Bloco de Manutenção das Ações e Serviços Públicos de Saúde	1.600.0000.0000	3.514.076,90
TOTAL		6.294.395,72

LEI Nº 6.715, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2024

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL MUNICIPAL, LOCALIZADO NO BAIRRO CAMPO GRANDE, À POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Cariacica, através de seu Poder Executivo, autorizado a alterar afetação de parte do Sistema Viário, de uma área denominada "ÁREA A" que possui 286,69 m² (duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados), a ser lembrada com as áreas referentes ao lote 10, lote 11 e lote 12, respectivamente registrados no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrículas 40.122, 40.123 e 17. 698, situados na quadra 18 do Loteamento em Campo Grande.

§ 1º As áreas mencionadas no caput estão localizadas na Rua Francisco Alves e Rua São João no bairro Campo Grande, neste Município.

§ 2º O remembramento das áreas mencionadas no caput, originará a área denominada "ÁREA B" que possui 1.104,28 m² (um mil cento e quatro metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados).

Art. 2º A origem da "ÁREA B", objeto desta Lei, será por meio de retificação seguida de remembramento das áreas, de acordo com ANEXO I e ANEXO II constantes na presente Lei e conforme descrito a seguir e:

I – Retificação da "ÁREA A" a ser originada pela alteração de afetação de parte do Sistema Viário e que possui área total de 286,69 m² (duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua São João em 03 (três) segmentos totalizando 16,19 m (dezesseis metros e dezenove centímetros), pelo LADO DIREITO com lote 10 – quadra 18 (matrícula 40.122) em 01 (um) segmento com 26,88 m (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com Rua Francisco Alves em 03 (três) segmentos totalizando 34,69 m (trinta e quatro metros e sessenta e seis centímetros);

II – Retificação das áreas dos imóveis denominados lote 10, lote 11, lote 12 respectivamente registrados no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica sob matrículas 40.122, 40.123 e 17. 698, situados na quadra 18 do Loteamento em Campo Grande, conforme ANEXO I, e que possuem respectivamente áreas de 242,00 m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados), 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados);

III – Todas as áreas mencionadas nos incisos I e II deverão ser lembradas, originando a "ÁREA B" com área total de 1.104,28 m² (um mil cento e quatro metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua São João em 8 (oito) segmentos totalizando 55,72 m (cinquenta e cinco metros e setenta e dois centímetros), pelo LADO DIREITO com lote 13 da quadra 18 em 01 (um) segmento totalizando 24,42 m (vinte e quatro metros e quarenta e dois centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com Rua Francisco Alves em 02 (dois) segmentos totalizando 26,67 m (vinte e seis metros e sessenta e sete centímetros) e pelo FUNDO com lote 9 da quadra 18 em 03 (três) segmentos totalizando 31,19 m (trinta e um metros e dezenove centímetros);

Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar termo de cessão de uso da área localizada em Campo Grande, denominada "ÁREA B" que possui 1.104,28 m² (um mil cento e quatro metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados) à Polícia Militar do Estado do Espírito Santo, pelo período de 25 (vinte e cinco) anos, podendo ser renovado por igual período.

§ 1º O imóvel de que trata o caput do artigo destina-se à instalação da 2ª Companhia do 7º Batalhão da Polícia Militar do Estado do Espírito Santo.

§ 2º A área de que trata o caput está identificada na Planta de Situação constante do Anexo II desta Lei.

§ 3º O Município conservará a propriedade do imóvel concedido pela presente Lei, sendo outorgado à entidade beneficiada apenas a posse, que perdurará durante o prazo consignado no caput.

Art. 4º As benfeitorias realizadas serão incorporadas ao imóvel, não sendo devido qualquer tipo de pagamento ou indenização pelo Município de Cariacica após findo o termo de cessão.

Art. 5º O desvio de destinação do imóvel para outra finalidade não prevista nesta Lei ou a ausência de prorrogação da cessão de uso importará na imediata rescisão do termo de cessão, revertendo-se imediata e totalmente a posse ao patrimônio do Município, dispensando-se notificação ou aviso prévio.

Art. 6º A cessão de uso tratada nesta Lei não levará a interrupção, obstrução, bem como não interferirá nas infraestruturas de calçadas, de telefonia/comunicação, iluminação/postes e câmeras de videomonitoramento existentes ou a que venham a ser instaladas.

Art. 7º A presente cessão de uso não acarretará nenhum tipo de ônus financeiro aos cofres municipais.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 6.054/2020.

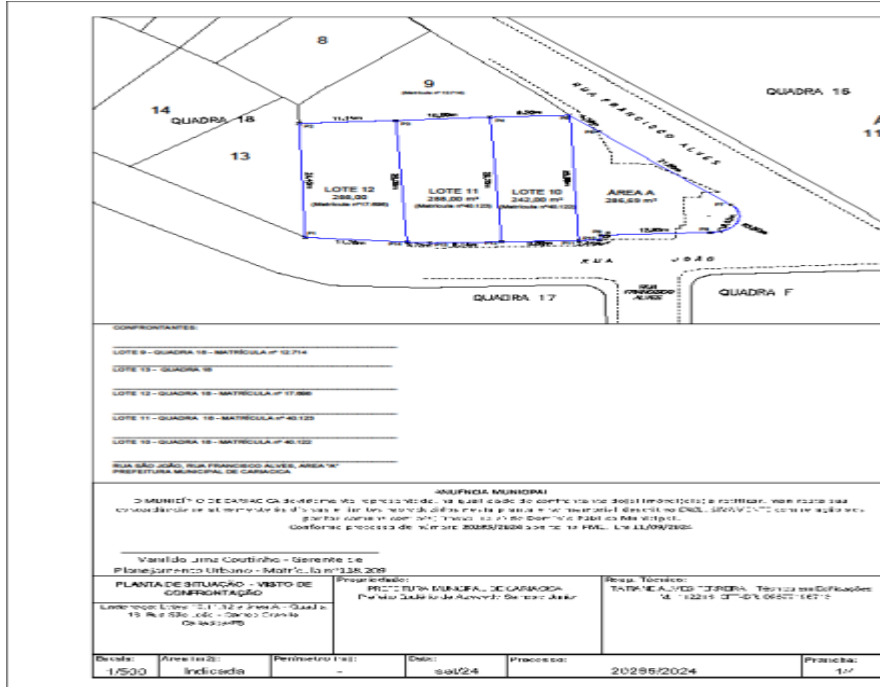
Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Cariacica/ES, 12 de dezembro de 2024.

EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JUNIOR
Prefeito Municipal

ANEXO I
PLANTA DE SITUAÇÃO DE VISTO DE CONFRONTAÇÃO



ANEXO II
PLANTA DE SITUAÇÃO DE REMEMBRAMENTO

