



**LEI Nº 6.927, DE 25 DE AGOSTO DE 2026**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
A PROCEDER À DESAFETAÇÃO E PERMUTA  
DE ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO,  
A REQUERIMENTO DE SIAL SOCIEDADE  
IMOBILIÁRIA ALBANI LTDA., NA FORMA QUE  
ESPECIFICA.**

A **PREFEITA MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, no uso de suas atribuições legais previstas no artigo 90, inciso VI da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES** aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Ficam desapetadas para fins de permuta as áreas públicas de propriedade do Município de Cariacica, inscrito sob o CNPJ nº 27.150.549/0001-19, designadas “RUA IPÊ AMARELO” e “PARTE DA RUA DAS CAVIUMAS”, situadas nos loteamentos “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR BARBADOS” e “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO”, respectivamente, atual bairro Campo Belo, Cariacica/ES, perfazendo a área de 1.852,23 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), conforme as descrições a seguir:

I – “RUA IPÊ AMARELO”: com área total de 1.175,80 m<sup>2</sup> (um mil, cento e setenta e cinco metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), confrontandose pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 11,05 m (onze metros e cinco centímetros), pelo LADO DIREITO com LOTE 116-E em 01 (um) segmento medindo 106,65 m (cento e seis metros e sessenta e cinco centímetros), pelo FUNDO com RODOVIA LESTE OESTE em 02 (dois) segmentos totalizando 21,06 m (vinte e um metros e seis centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com LOTE 62-F em 03 (três)



segmentos totalizando 93,69 m (noventa e três metros e sessenta e nove centímetros), perfazendo o perímetro de 262,97 m (duzentos e sessenta e dois metros e noventa e sete centímetros);

II – “PARTE DA RUA DAS CAVIUMAS”: com área total de 676,43 m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e seis metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 15,63 m (quinze metros e sessenta e três centímetros), pelo LADO DIREITO com ÁREA R1 em 02 segmentos totalizando 21,21 m (vinte e um metros e vinte e um centímetros), com RUA DAS CAVIUMAS em 01 (um) segmento medindo 14,43 m (quatorze metros e quarenta e três centímetros) e com ÁREA R3 em 02 (dois) segmentos totalizando 32,12 m (trinta e dois metros e doze centímetros), pelo FUNDO com RODOVIA LESTE OESTE em 03 (três) segmentos totalizando 18,83 m (dezoito metros e oitenta e três centímetros), e pelo LADO ESQUERDO com LOTE 116-E em 04 (quatro) segmentos totalizando 84,77 m (oitenta e quatro metros e setenta e sete centímetros), perfazendo o perímetro de 186,99 m (cento e oitenta e seis metros e noventa e nove centímetros);

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar Permuta dos imóveis desafetados nos termos do artigo 1º, por 04 (quatro) áreas a serem afetadas como parte do sistema viário, designadas “PERMUTA 1”, “PERMUTA 2”, “PERMUTA 3” e “PERMUTA 4”, de propriedade de SIAL SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ALBANI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 27.243.302/0001-47, situadas nos loteamentos “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR BARBADOS” e “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO”, bairros Campo Belo e Parque Gramado, Cariacica/ES, perfazendo a área de 2.318,50 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e dezoito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), conforme descrito a seguir:

I – “PERMUTA 1”, com área total de 930,46 m<sup>2</sup> (novecentos e trinta metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados), confrontando-se pela



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
*Gabinete do Prefeito*

FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 03 (três) segmentos totalizando 105,74 m (cento e cinco metros e setenta e quatro centímetros), pelo LADO DIREITO com RUA DAS CAVIUMAS em 01 (um) segmento medindo 7,73 m (sete metros e setenta e três centímetros), pelo FUNDO com LOTE 62-F em 09 (nove) segmentos totalizando 199,62 m (cento e noventa e nove metros e sessenta e dois centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com RUA ARAUCÁRIA em 02 (dois) segmentos totalizando 18,74 m (dezoito metros e setenta e quatro centímetros), com RUA PARAJÚ em 01 (um) segmento medindo 32,60 m (trinta e dois metros e sessenta centímetros) e com RUA DAS CAVIUMAS em 03 (três) segmentos totalizando 45,22 m (quarenta e cinco metros e vinte e dois centímetros), perfazendo o perímetro de 409,65 m (quatrocentos e nove metros e sessenta e cinco centímetros);

II – “PERMUTA 2”, com área total de 157,30 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 03 (três) segmentos totalizando 24,94 m (vinte e quatro metros e noventa e quatro centímetros), pelo LADO ESQUERDO com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 8,97 m (oito metros e noventa e sete centímetros) e FUNDO com LOTE 116-E em 03 (três) segmentos totalizando 26,61 m (vinte e seis metros e sessenta e um centímetros), pelo FUNDO com ÁREA 11A em 02 (dois) segmentos totalizando 122,77m (cento e vinte e dois metros e setenta e sete centímetros), perfazendo o perímetro de 60,52 m (sessenta metros e cinquenta e dois centímetros);

III – “PERMUTA 3”, com área total de 879,30 m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com TRAVESSA IPÊ ROXO em 02 (dois) segmentos totalizando 24,27 m (vinte e quatro metros e vinte e sete centímetros), pelo LADO DIREITO com LOTE 121-A (REMANESCENTE) em 03 (três) segmentos totalizando 70,25 m (setenta metros e vinte e cinco centímetros), pelo FUNDO com RODOVIA LESTE OESTE em 01 (um) segmento medindo 26,30 m (vinte



e seis metros e trinta centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com ÁREA R3 em 02 (dois) segmentos totalizando 33,63 m (trinta e três metros e sessenta e três centímetros), com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 14,53 m (quatorze metros e cinquenta e três centímetros) e com ÁREA R1 em 03 (três) segmentos totalizando 21,25 m (vinte e um metros e vinte e cinco centímetros), perfazendo o perímetro de 190,23 m (cento e noventa metros e vinte e três centímetros);

**IV** – “PERMUTA 4”, com área total de 351,44 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com TRAVESSA IPÊ ROXO em 02 (dois) segmentos totalizando 54,59 m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros), pelo LADO DIREITO com RUA MANOEL FREIRE DE ASSIS em 05 (cinco) segmentos totalizando 39,41 m (trinta e nove metros e quarenta e um centímetros) e com LOTE 127 em 01 (um) segmento medindo 0,87 m (oitenta e sete centímetros), e pelo FUNDO com LOTE 121-A (REMANESCENTE) em 03 (três) segmentos totalizando 91,77 m (noventa e um metros e setenta e sete centímetros), perfazendo o perímetro de 186,64 m (cento e oitenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros);

**§ 1º** As áreas designadas no caput deste artigo serão originadas por meio do desdobro dos imóveis denominados “LOTE 62-F”, “LOTE 116-E” e “LOTE 121-A”, de acordo com o projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente, por meio do processo protocolado via Sistema Aprova Legal sob o nº 23897/2026, conforme detalhado a seguir:

**I** – A área “PERMUTA 1” será originada por meio do desdobro do “LOTE 62-F”.

**II** – A área “PERMUTA 2” será originada por meio do desdobro do “LOTE 116-E”.



**III** – As áreas “PERMUTA 3” e “PERMUTA 4” serão originadas por meio do desdobro do “LOTE 121-A”.

**§ 2º** Os imóveis denominados “LOTE 62-F”, “LOTE 116-E” e “LOTE 121- A” serão originados através do remembramento dos Lotes 62A, 62B, 62C, 62D, 62E, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 66D, 67A, 67B, 67C, 67D, 68A, 68B, 68C, 68D, 69A, 69B, 69C, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 74D, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 78A, 78B, 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 117D, 118A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 121, 122, 123, 124, 125 e 126, de acordo com o projeto aprovado no processo indicado no § 1º deste artigo, conforme detalhado a seguir:

**I** – O “LOTE 62-F” será originado por meio do remembramento dos Lotes 62A, 62B, 62C, 62D, 62E, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 66D, 67A, 67B, 67C, 67D, 68A, 68B, 68C, 68D, 69A, 69B, 69C, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 74D, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 78A e 78B do loteamento “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR BARBADOS”.

**II** – O “LOTE 116-E” será originado por meio do remembramento dos Lotes 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 117D, 118A, 118B, 118C, 118D, 118E e 118F do loteamento “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO”.

**III** – O “LOTE 121-A” será originado por meio do remembramento dos Lotes 121, 122, 123, 124, 125 e 126 do loteamento “CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO”.

**§ 3º** Os imóveis “LOTE 62-F”, “LOTE 116-E” e “LOTE 121-A”, após a retificação de registro para destacamento das áreas desapropriadas para a implantação da Rodovia Leste-Oeste, passarão a ter, respectivamente, as áreas de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
*Gabinete do Prefeito*

15.928,60 m<sup>2</sup>, 3.986,77 m<sup>2</sup> e 5.726,58 m<sup>2</sup>, de acordo com o projeto aprovado no processo indicado no § 1º deste artigo.

**Art. 3º** A desafetação seguida de permuta, objeto desta Lei, fica condicionada ao prévio registro do remembramento, do desdobro e da retificação de registro descritos nos §§ 1º, 2º e 3º do art. 2º.

**Art. 4º** O requerente deverá submeter o projeto de parcelamento aprovado a registro no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, bem como fornecer à SEMDEC as certidões de ônus das áreas conforme o projeto aprovado, especialmente das áreas transferidas ao Município, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 5º** Ficarão sob a exclusiva responsabilidade do requerente todos os custos e despesas necessários para a conclusão e a formalização da permuta objeto desta Lei.

**Art. 6º** A presente permuta tem por objetivo adequar a configuração registral à realidade física e urbanística existente.

**Art. 7º** A permuta objeto desta Lei reverte-se em interesse público e não acarretará quaisquer ônus financeiros ao Município.

**§1º** A permuta será realizada sem qualquer compensação financeira entre as partes, tendo em vista que os imóveis a serem incorporados ao patrimônio municipal possuem valor de mercado superior aos imóveis desafetados.

**§2º** Os imóveis transferidos ao Município deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórios, penhoras, hipotecas, usufrutos, indisponibilidades ou quaisquer restrições registrais que impeçam sua plena incorporação ao patrimônio público.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
*Gabinete do Prefeito*

---

**Art. 8º** Após a efetivação da permuta e o competente registro imobiliário, as áreas denominadas "PERMUTA 1", "PERMUTA 2", "PERMUTA 3" e "PERMUTA 4" ficam automaticamente afetadas como bens públicos de uso comum do povo, passando a integrar o sistema viário municipal.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cariacica/ES, 25 de agosto de 2026.

**SHYMENNE BENEVICTO DE CASTRO**

Prefeita Municipal em exercício



PLANTA DE SITUAÇÃO - DESDOBRIO

ESCALA 1:1000

| Vetores | COORDENADAS |               | DESCRITIVO |            | PUNTEIROS |           | Tudo  | Lado  | Frament | Condições       |
|---------|-------------|---------------|------------|------------|-----------|-----------|-------|-------|---------|-----------------|
|         | N           | E             | Altitude   | Declinação | Horário   | Altitude  |       |       |         |                 |
| P1      | P2          | 7.160.080.000 | 394.025.00 | 394.025.00 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   | TRAMBA DE PEDRA |
| P2      | P3          | 7.160.342.564 | 394.025.00 | 394.025.00 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P3      | P4          | 7.160.282.007 | 393.588.91 | 393.588.91 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   | LOT 121 A       |
| P4      | P5          | 7.160.282.007 | 393.451.42 | 393.451.42 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   | RODOLFO LESTE   |
| P5      | P6          | 7.160.282.007 | 393.440.73 | 393.440.73 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   | AREA 03         |
| P6      | P7          | 7.160.282.007 | 393.441.26 | 393.441.26 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P7      | P8          | 7.160.273.012 | 393.445.00 | 393.445.00 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P8      | P9          | 7.160.273.012 | 393.445.00 | 393.445.00 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P9      | P10         | 7.160.282.007 | 393.428.11 | 393.428.11 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   | SELA DA CAABANA |
| P10     | P11         | 7.160.282.007 | 393.410.90 | 393.410.90 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P11     | P12         | 7.160.282.007 | 393.410.90 | 393.410.90 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   | AREA 01         |
| P12     | P13         | 7.160.342.564 | 393.410.90 | 393.410.90 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P13     | P14         | 7.160.342.564 | 393.410.90 | 393.410.90 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |
| P14     | P15         | 7.160.282.007 | 393.405.48 | 393.405.48 | 11°07'33" | 11°07'33" | 10.00 | 10.00 | 10.00   |                 |

| MEMÓRIA DE CÁLCULO - PERÍMETER 4 |    |                  |             |                   |             |       |                |              |                               |
|----------------------------------|----|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Vetores                          |    | Coordenadas LOTE |             |                   | Área        |       | Distância Lote |              | Condições                     |
|                                  |    | N                | E           | Acimute           | Compr. Lote | Total | Lado           | Confrontante |                               |
| 01                               | 02 | 7 348 399,96     | 335,167,123 | 331,13° 11' 55,0" | 59,75       |       |                |              |                               |
| 02                               | 03 | 7 348 398,369    | 335,167,288 | 330° 28' 58,0"    | 1,84        | 54,58 |                |              | TRANSERA PE RUA               |
| 03                               | 04 | 7 348 401,495    | 335,172,12  | 12° 42' 45,7"     | 1,61        |       |                |              |                               |
| 04                               | 05 | 7 348 405,495    | 335,173,123 | 12° 36' 01,0"     | 1,61        |       |                |              |                               |
| 05                               | 06 | 7 348 401,927    | 335,173,298 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       | 45,28 |                |              | RUA MANOEL FERREIRA DE ARAÚJO |
| 06                               | 07 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 07                               | 08 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 08                               | 09 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 09                               | 10 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 10                               | 11 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 11                               | 12 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 12                               | 13 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 13                               | 14 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 14                               | 15 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 15                               | 16 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 16                               | 17 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 17                               | 18 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 18                               | 19 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 19                               | 20 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 20                               | 21 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 21                               | 22 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 22                               | 23 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 23                               | 24 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 24                               | 25 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 25                               | 26 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 26                               | 27 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 27                               | 28 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 28                               | 29 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 29                               | 30 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 30                               | 31 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 31                               | 32 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 32                               | 33 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 33                               | 34 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 34                               | 35 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 35                               | 36 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 36                               | 37 | 7 348 401,927    | 335,176,369 | 9° 22' 58,0"      | 13,57       |       |                |              |                               |
| 37                               | 38 |                  |             |                   |             |       |                |              |                               |

Assinado digitalmente por:  
SHYMMENE BENEVICTO DE CASTRO  
CPF: \*\*\*.542.417-\*\*  
Certificado emitido por AC CNDL RFB v3  
Data: 27/08/2026 17:11:28 -03:00



| RENDIMENTI DESCRITTORE / PERFORMA RUA PER AREA/LO |   |            |   |            |     |            |   |            |   |
|---------------------------------------------------|---|------------|---|------------|-----|------------|---|------------|---|
| Volumetri                                         |   | Rendimenti |   | Rendimenti |     | Rendimenti |   | Rendimenti |   |
| Area                                              | N | Area       | N | Area       | N   | Area       | N | Area       | N |
| 001                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 002                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 003                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 004                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 005                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 006                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 007                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 008                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 009                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 010                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 011                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 012                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 013                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 014                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 015                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 016                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 017                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 018                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 019                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 020                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 021                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 022                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 023                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 024                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 025                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 026                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 027                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 028                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 029                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 030                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 031                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 032                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 033                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 034                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 035                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 036                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 037                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 038                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 039                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 040                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 041                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 042                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 043                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 044                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 045                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 046                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 047                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 048                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 049                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 050                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 051                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 052                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 053                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 054                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 055                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 056                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 057                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 058                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 059                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 060                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 061                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 062                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 063                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 064                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 065                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 066                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 067                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 068                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 069                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 070                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 071                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 072                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 073                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 074                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 075                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 076                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 077                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 078                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 079                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 080                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 081                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 082                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 083                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 084                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 085                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 086                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 087                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 088                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 089                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 090                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 091                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 092                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 093                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 094                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 095                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 096                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 097                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 098                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 099                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 100                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| RENDIMENTI DESCRITTORE / PERFORMA RUA PER AREA/LO |   |            |   |            |     |            |   |            |   |
| Volumetri                                         |   | Rendimenti |   | Rendimenti |     | Rendimenti |   | Rendimenti |   |
| Area                                              | N | Area       | N | Area       | N   | Area       | N | Area       | N |
| 001                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 002                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 003                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 004                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 005                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 006                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 007                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 008                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 009                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 010                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 011                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 012                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 013                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 014                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 015                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 016                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 017                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 018                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 019                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 020                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 021                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 022                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 023                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 024                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 025                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 026                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 027                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 028                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0   | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0 |
| 029                                               | 1 | 0,000000   | 0 | 0,000000   | 0</ |            |   |            |   |

[illegible][illegible]

### LEGENDA

ÁREA DOS LOTES OCUPADOS POR LOGRADOURO PÚBLICO: 2.318,50m²  
LOGRADOURO PÚBLICO OCUPADO POR LOTES: 1.852,16m²

**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
**DESDOBRAMENTO/REMEMBRAMENTO**

[illegible]



# DIÁRIO OFICIAL

Cariacica (ES), Sexta-feira, 28 de agosto de 2026

EDIÇÃO Nº 2975

## LEIS

### LEI Nº 6.927, DE 25 DE AGOSTO DE 2026

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER À DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, A REQUERIMENTO DE SIAL SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ALBANI LTDA., NA FORMA QUE ESPECIFICA.

A PREFEITA MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais previstas no artigo 90, inciso VI da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam desafetadas para fins de permuta as áreas públicas de propriedade do Município de Cariacica, inscrito sob o CNPJ nº 27.150.549/0001-19, designadas "RUA IPÊ AMARELO" e "PARTE DA RUA DAS CAVIUMAS", situadas nos loteamentos "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR BARBADOS" e "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO", respectivamente, atual bairro Campo Belo, Cariacica/ES, perfazendo a área de 1.852,23 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados e vinte e três décimos quadrados), conforme as descrições a seguir:

I – "RUA IPÊ AMARELO": com área total de 1.175,80 m<sup>2</sup> (um mil, cento e setenta e cinco metros quadrados e oitenta décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 11,05 m (onze metros e cinco centímetros), pelo LADO DIREITO com LOTE 116-E em 01 (um) segmento medindo 106,65 m (cento e seis metros e sessenta e cinco centímetros), pelo FUNDO com RODOVIA LESTE OESTE em 02 (dois) segmentos totalizando 21,06 m (vinte e um metros e seis centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com LOTE 62-F em 03 (três) segmentos totalizando 93,69 m (noventa e três metros e sessenta e nove centímetros), perfazendo o perímetro de 262,97 m (duzentos e sessenta e dois metros e noventa e sete centímetros);

II – "PARTE DA RUA DAS CAVIUMAS": com área total de 676,43 m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e seis metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 15,63 m (quinze metros e sessenta e três centímetros), pelo LADO DIREITO com ÁREA R1 em 02 segmentos totalizando 21,21 m (vinte e um metros e vinte e um centímetros), com RUA DAS CAVIUMAS em 01 (um) segmento medindo 14,43 m (quatorze metros e quarenta e três centímetros) e com ÁREA R3 em 02 (dois) segmentos totalizando 32,12 m (trinta e dois metros e doze centímetros), pelo FUNDO com RODOVIA LESTE OESTE em 03 (três) segmentos totalizando 18,83 m (dezoito metros e oitenta e três centímetros), e pelo LADO ESQUERDO com LOTE 116-E em 04 (quatro) segmentos totalizando 84,77 m (oitenta e quatro metros e setenta e sete centímetros), perfazendo o perímetro de 186,99 m (cento e oitenta e seis metros e noventa e nove centímetros);

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar Permuta dos imóveis desafetados nos termos do artigo 1º, por 04 (quatro) áreas a serem afetadas como parte do sistema viário, designadas "PERMUTA 1", "PERMUTA 2", "PERMUTA 3" e "PERMUTA 4", de propriedade de SIAL SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ALBANI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 27.243.302/0001-47, situadas nos loteamentos "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR BARBADOS" e "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO", bairros Campo Belo e Parque Gramado, Cariacica/ES, perfazendo a área de 2.318,50 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e dezoito metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), conforme descrito a seguir:

I – "PERMUTA 1", com área total de 930,46 m<sup>2</sup> (novecentos e trinta metros quadrados e quarenta e seis décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 03 (três) segmentos totalizando 105,74 m (cento e cinco metros e setenta e quatro centímetros), pelo LADO DIREITO com RUA DAS CAVIUMAS em 01 (um) segmento medindo 7,73 m (sete metros e setenta e três centímetros), pelo FUNDO com LOTE 62-F em 09 (nove) segmentos totalizando 199,62 m (cento e noventa e nove metros e sessenta e dois centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com RUA ARAUCÁRIA em 02 (dois) segmentos totalizando 18,74 m (dezoito metros e setenta e quatro centímetros), com RUA PARAJÚ em 01 (um) segmento medindo 32,60 m (trinta e dois metros e sessenta centímetros) e com RUA DAS CAVIUMAS em 03 (três) segmentos totalizando 45,22 m (quarenta e cinco metros e vinte e dois centímetros), perfazendo o perímetro de 409,65 m (quatrocentos e nove metros e sessenta e cinco centímetros);

II – "PERMUTA 2", com área total de 157,30 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e sete metros quadrados e trinta décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com RUA DAS CAVIUMAS em 03 (três) segmentos totalizando 24,94 m (vinte e quatro metros e noventa e quatro centímetros), pelo LADO ESQUERDO com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 8,97 m (oito metros e noventa e sete centímetros) e FUNDO com LOTE 116-E em 03 (três) segmentos totalizando 26,61 m (vinte e seis metros e sessenta e um centímetros), pelo FUNDO com ÁREA 11A em 02 (dois) segmentos totalizando 122,77m (cento e vinte e dois metros e setenta e sete centímetros), perfazendo o perímetro de 60,52 m (sessenta metros e cinquenta e dois centímetros);

III – "PERMUTA 3", com área total de 879,30 m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta décimos quadrados), confrontando-se pela FRENTE com TRAVESSA IPÊ ROXO em 02 (dois) segmentos totalizando 24,27 m (vinte e quatro metros e vinte e sete centímetros), pelo LADO DIREITO com LOTE 121-A (REMANESCENTE) em 03 (três) segmentos totalizando 70,25 m (setenta metros e vinte e cinco centímetros), pelo FUNDO com RODOVIA LESTE OESTE em 01 (um) segmento medindo

26,30 m (vinte e seis metros e trinta centímetros) e pelo LADO ESQUERDO com ÁREA R3 em 02 (dois) segmentos totalizando 33,63 m (trinta e três metros e sessenta e três centímetros), com RUA DAS CAVIUMAS em 02 (dois) segmentos totalizando 14,53 m (quatorze metros e cinquenta e três centímetros) e com ÁREA R1 em 03 (três) segmentos totalizando 21,25 m (vinte e um metros e vinte e cinco centímetros), perfazendo o perímetro de 190,23 m (cento e noventa metros e vinte e três centímetros);

IV – "PERMUTA 4", com área total de 351,44 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com TRAVESSA IPÊ ROXO em 02 (dois) segmentos totalizando 54,59 m (cinquenta e quatro metros e cinquenta e nove centímetros), pelo LADO DIREITO com RUA MANOEL FREIRE DE ASSIS em 05 (cinco) segmentos totalizando 39,41 m (trinta e nove metros e quarenta e um centímetros) e com LOTE 127 em 01 (um) segmento medindo 0,87 m (oitenta e sete centímetros), e pelo FUNDO com LOTE 121-A (REMANESCENTE) em 03 (três) segmentos totalizando 91,77 m (noventa e um metros e setenta e sete centímetros), perfazendo o perímetro de 186,64 m (cento e oitenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros);

§ 1º As áreas designadas no caput deste artigo serão originadas por meio do desdobro dos imóveis denominados "LOTE 62-F", "LOTE 116-E" e "LOTE 121-A", de acordo com o projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente, por meio do processo protocolado via Sistema Aprova Legal sob o nº 23897/2026, conforme detalhado a seguir:

I – A área "PERMUTA 1" será originada por meio do desdobro do "LOTE 62-F".

II – A área "PERMUTA 2" será originada por meio do desdobro do "LOTE 116-E".

III – As áreas "PERMUTA 3" e "PERMUTA 4" serão originadas por meio do desdobro do "LOTE 121-A".

§ 2º Os imóveis denominados "LOTE 62-F", "LOTE 116-E" e "LOTE 121-A" serão originados através do remembramento dos Lotes 62A, 62B, 62C, 62D, 62E, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 66D, 67A, 67B, 67C, 67D, 68A, 68B, 68C, 68D, 69A, 69B, 69C, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 74D, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 78A, 78B, 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 117D, 118A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 121, 122, 123, 124, 125 e 126, de acordo com o projeto aprovado no processo indicado no § 1º deste artigo, conforme detalhado a seguir:

I – O "LOTE 62-F" será originado por meio do remembramento dos Lotes 62A, 62B, 62C, 62D, 62E, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 66D, 67A, 67B, 67C, 67D, 68A, 68B, 68C, 68D, 69A, 69B, 69C, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 74D, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 78A e 78B do loteamento "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR BARBADOS".

II – O "LOTE 116-E" será originado por meio do remembramento dos Lotes 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 117D, 118A, 118B, 118C, 118D, 118E e 118F do loteamento "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO".

III – O "LOTE 121-A" será originado por meio do remembramento dos Lotes 121, 122, 123, 124, 125 e 126 do loteamento "CHÁCARAS PARQUE GRAMADO – SETOR PARQUE GRAMADO".

§ 3º Os imóveis "LOTE 62-F", "LOTE 116-E" e "LOTE 121-A", após a retificação de registro para destacamento das áreas desapropriadas para a implantação da Rodovia Leste-Oeste, passarão a ter, respectivamente, as áreas de 15.928,60 m<sup>2</sup>, 3.986,77 m<sup>2</sup> e 5.726,58 m<sup>2</sup>, de acordo com o projeto aprovado no processo indicado no § 1º deste artigo.

Art. 3º A desafetação seguida de permuta, objeto desta Lei, fica condicionada ao prévio registro do remembramento, do desdobro e da retificação de registro descritos nos §§ 1º, 2º e 3º do art. 2º.

Art. 4º O requerente deverá submeter o projeto de parcelamento aprovado a registro no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, bem como fornecer à SEMDEC as certidões de ônus das áreas conforme o projeto aprovado, especialmente das áreas transferidas ao Município, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 5º Ficarão sob a exclusiva responsabilidade do requerente todos os custos e despesas necessários para a conclusão e a formalização da permuta objeto desta Lei.

Art. 6º A presente permuta tem por objetivo adequar a configuração registral à realidade física e urbanística existente.

Art. 7º A permuta objeto desta Lei reverte-se em interesse público e não acarretará quaisquer ônus financeiros ao Município.

§ 1º A permuta será realizada sem qualquer compensação financeira entre as partes, tendo em vista que os imóveis a serem incorporados ao patrimônio municipal possuem valor de mercado superior aos imóveis desafetados.

§ 2º Os imóveis transferidos ao Município deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, penhoras, hipotecas, usufrutos, indisponibilidades ou quaisquer restrições registrares que impeçam sua plena incorporação ao patrimônio público.

Art. 8º Após a efetivação da permuta e o competente registro imobiliário, as áreas denominadas "PERMUTA 1", "PERMUTA 2", "PERMUTA 3" e "PERMUTA 4" ficam automaticamente afetadas como bens públicos de uso comum do povo, passando a integrar o sistema viário municipal.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cariacica/ES, 25 de agosto de 2026.

**SHYMENNE BENEVICTO DE CASTRO**

Prefeita Municipal em exercício

#### ANEXO ÚNICO

